

## **SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS, SERVIÇOS PÚBLICOS E URBANISMO**

### **EDITAL DE TOMADA DE PREÇOS N.º 020/2021**

A PREFEITURA MUNICIPAL DE QUISSAMÃ, através da SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS, SERVIÇOS PÚBLICOS E URBANISMO, com sede na Rua Conde de Araruama, 425 – Centro – Quissamã – RJ, torna público, para o conhecimento dos interessados que realizará licitação na modalidade de Tomada de Preços, do tipo Menor Preço Global, sob o regime de Empreitada por Preço Global, devidamente autorizada pelo Secretário Municipal de Obras, Serviços Públicos e Urbanismo, na forma do disposto no processo administrativo nº 6626/2021, que será regida pelas disposições contidas na Lei Federal nº 8.666/93 e suas respectivas alterações, bem como as especificações deste Edital e as demais normas que regem a matéria, que os licitantes declaram conhecer e sujeitar-se a elas incondicional e irrestritamente, para o serviço de reforma do Museu Casa Quissamã.

**Data de entrega e abertura dos envelopes: 30 de setembro de 2021.**

**Horário: 09:00 horas.**

**Local: Sala de Reuniões da Comissão de Licitação, situada na Rua Conde de Araruama, 425 – Centro – Quissamã – RJ.**

#### **1 – DO OBJETO**

**1.1 –** O objeto desta licitação é a contratação de empresa para os serviços de reforma para o Polo de Confecções, situado à Av. Amilcar P. da Silva, nº 2265, Carmo - Quissamã -RJ, conforme especificações e elementos técnicos constantes no Projeto Básico, e demais anexos deste Edital.

**1.2 –** Integram este Edital os seguintes anexos:

**ANEXO I –** Projeto Básico;

**ANEXO I / I –** Planilhas de Serviços, Preços e BDI;

**ANEXO II / I –** Cronograma Físico Financeiro;

**ANEXO III / I –** Memorial de Cálculo;



**ANEXO IV / I** – Planta;

**ANEXO II** – Parcelas de Maior Relevância Técnica;

**ANEXO III** – Modelo de Atestado de Visita ao local do serviço;

**ANEXO IV** – Modelo de Declaração relativa ao trabalho de menores, nos termos do inciso XXXIII do art. 7º da Constituição Federal de 1988;

**ANEXO V** – Modelo de Carta de Credenciamento;

**ANEXO VI** – Modelo de Declaração de ME, EPP ou MEI;

**ANEXO VII** – Minuta de Contrato.

## **2 - DOS RECURSOS ORÇAMENTÁRIOS**

**2.1** – A despesa com o objeto desta licitação é estimada no valor máximo de R\$ 233.260,80 (duzentos e trinta e três mil, duzentos e sessenta reais e oitenta centavos) e será atendida pela Funcional Programática: 39.001.001.04.122.0038.2171, Despesa Econômica: 3390.39, Ficha: 1183.

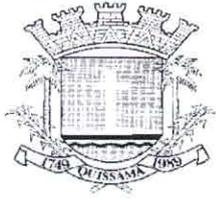
**2.2** – O valor estimado dos serviços foi orçado de acordo com o levantamento elaborado pela Secretaria Municipal de Obras Serviços, Públicos e Urbanismo, com preço base na Tabela EMOP referente ao mês de abril de 2021

## **3 – PRAZO DE EXECUÇÃO**

**3.1** – O prazo para a execução dos serviços decorrentes do objeto desta licitação será de 90 (noventa) dias, contados da Autorização de Início dos Serviços.

**3.2** – Na contagem dos prazos anteriormente definidos, deverão ser excluídos os dias de início e incluídos os dias de vencimento ou o dia subsequente em que haja expediente na PMQ. Os dias definidos como prazos deverão ser considerados corridos.

**3.3** – O prazo de execução poderá ser prorrogado pelo período que a Administração entender como mais adequado ao atendimento da necessidade pública, respeitando o **limite disposto do inciso II do art. 57 da Lei Federal nº 8.666/93**, desde que os preços e as condições para a continuidade dos serviços sejam vantajoso para a administração e assegurada a manutenção do equilíbrio econômico-financeiro do contrato.



#### 4 - CONDIÇÕES DE PARTICIPAÇÃO

**4.1** – Poderão participar da presente licitação os interessados pertencentes ao ramo de atividade relacionado ao objeto da licitação, conforme disposto nos respectivos atos constitutivos, **cadastrados na Prefeitura Municipal de Quissamã** ou que atenderem a todas as condições exigidas para cadastramento até o terceiro dia anterior à data de recebimento das propostas, e que atenderem a todas as exigências, inclusive quanto à documentação, constantes deste Edital e seus Anexos.

**4.2** – Não será admitida nesta licitação a participação de pessoas jurídicas:

**4.2.1** – Suspensas temporariamente de participar de licitações e impedidas de contratar com a Administração Municipal direta e indireta, nos termos do inciso III, do art. 87 da Lei n.º 8.666/93;

**4.2.2** – Já incurso na pena do inciso IV, do art. 87 da Lei n.º 8.666/93, seja qual for o órgão ou entidade que tenha aplicado a reprimenda, em qualquer esfera da Administração Pública;

**4.2.3** – Em consórcio ou grupo de empresas;

**4.2.4** – Que incorrerem em quaisquer das situações previstas nos incisos I, II e III do art. 9º da Lei Federal nº 8.666/93.

**4.3** – Caso constatada a ocorrência de quaisquer das situações referidas no item anterior, ainda que a posteriori, a empresa licitante será desqualificada, ficando esta e seus representantes sujeitos às penas legais cabíveis, constantes da Lei Federal nº 8.666/93.

**4.4** – A ausência de consórcio não trará prejuízos à competitividade do certame, visto que, em regra, a formação de consórcios é admitida quando o objeto a ser licitado envolve questões de alta complexidade ou de relevante vulto, em que empresas, isoladamente, não teriam condições de suprir os requisitos de habilitação do edital. Nestes casos, a Administração, com vistas a aumentar o número de participantes, admite a formação de consórcio.

**4.5** – Não poderão participar direta ou indiretamente desta licitação:

1



**4.5.1** – O autor do projeto básico ou executivo, pessoa física ou jurídica, salvo como consultor ou técnico, nas funções de fiscalização, supervisão ou gerenciamento; ou empresa da qual o autor do projeto seja dirigente, gerente, acionista ou detentor de mais de 5% (cinco por cento) do capital com direito a voto ou controlador, responsável técnico ou subcontratado;

**4.5.2** – Servidor da Prefeitura Municipal de Quissamã;

**4.5.3** – Membros da Comissão Especial de Licitação.

**4.6** – A empresa interessada em participar desta licitação deverá apresentar, exclusivamente, os documentos requeridos neste Edital, os quais deverão ser encaminhados nos respectivos **ENVELOPE “A” – DOCUMENTAÇÃO DE HABILITAÇÃO** e **ENVELOPE “B” – PROPOSTA DE PREÇO**, não se considerando quaisquer outros documentos e/ou envelopes não solicitados.

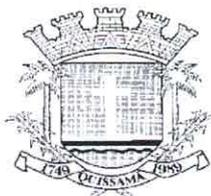
**4.6.1** – O descumprimento de qualquer condição de participação acarretará a inabilitação ou desclassificação do licitante.

## **5 – DO CREDENCIAMENTO**

**5.1** – Na data, horário e local indicados neste edital, as empresas interessadas deverão se credenciar junto à Comissão Especial de Licitação.

**5.2** – Os documentos relativos ao Credenciamento deverão ser apresentados à Comissão Especial de Licitação, no momento da licitação, em separado dos envelopes de documentação e proposta.

**5.3** – Os documentos referidos nas alíneas “a” e “b” do subitem 5.4 poderão ser apresentados em original, por qualquer processo de cópia autenticada por cartório competente ou cópia acompanhada do original para autenticação por servidor lotado no Departamento de Licitações, ou publicação em órgão da imprensa oficial, e não serão devolvidos aos licitantes, pois integrarão o processo licitatório. Em caso de autenticação por servidor, lotado no Departamento de Licitações, sugerimos que a



documentação seja encaminhada em até 02 (dois) dias úteis antes da data de abertura, para não ocorrer atraso na hora do certame.

**5.4** – Para o Credenciamento deverá ser apresentado os seguintes documentos:

**a)** Tratando-se de representante legal (sócio, proprietário, dirigente ou assemblado): cópia do ato constitutivo, estatuto, contrato social ou documento equivalente em vigor, devidamente registrado na junta comercial, no qual estejam expressos seus poderes para exercer direitos e assumir obrigações em decorrência de tal investidura.

**b)** Tratando-se de procurador: a procuração por instrumento público ou instrumento particular, com firma reconhecida, conforme Termo de Credenciamento (Anexo V), com amplos poderes para representá-la em todos os atos e fases do certame., acompanhados do correspondente documento, dentre os indicados na alínea “a”, que comprove os poderes do mandante para a outorga.

**5.5** – Junto aos documentos descritos no item anterior, as empresas interessadas deverão apresentar cópia do Certificado de Registro Cadastral da Prefeitura Municipal de Quissamã.

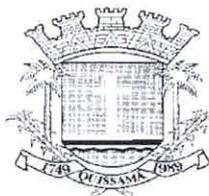
**5.6** – O representante (legal ou procurador) deverão identificar-se exibindo documento oficial de identificação que contenha foto.

**5.7** – Não será admitida a participação de um mesmo representante legal para mais de uma empresa licitante.

**5.8** – A falta do instrumento do mandato não inabilitará a licitante, mas o representante ou credenciado não responderá pela licitante, nem, em seu nome, poderá praticar quaisquer atos.

## **6 - DA APRESENTAÇÃO DA DOCUMENTAÇÃO DE HABILITAÇÃO E PROPOSTA DE PREÇOS**

**6.1** – Os documentos referentes à HABILITAÇÃO e à PROPOSTA DE PREÇOS deverão ser entregues, impreterivelmente, no local, dia e hora determinados neste Edital, mediante a apresentação de 02 (dois) envelopes opacos, devidamente



lacrados e rubricados, contendo em suas partes externas e frontais, em caracteres destacados, além da razão social e do CNPJ da licitante, com os seguintes dizeres:

**PREFEITURA MUNICIPAL DE QUISSAMÃ  
TOMADA DE PREÇOS Nº 020/2021  
ENVELOPE "A" - DOCUMENTAÇÃO DE HABILITAÇÃO**

E

**PREFEITURA MUNICIPAL DE QUISSAMÃ  
TOMADA DE PREÇOS Nº 020/2021  
ENVELOPE "B" - PROPOSTA DE PREÇOS**

**7 – ENVELOPE "A" – DOCUMENTAÇÃO DE HABILITAÇÃO**

**7.1** – O proponente deverá apresentar dentro do envelope "A" todos os documentos exigidos no subitem 7.6 como condição para participar do certame cujo descumprimento resulta automática inabilitação.

**7.2** – Os documentos necessários à habilitação poderão ser apresentados em original, por qualquer processo de cópia autenticada por cartório competente ou cópia acompanhada do original para autenticação por servidor, lotado no Departamento de Licitações, ou publicação em órgão da imprensa oficial. Em caso de autenticação por servidor, lotado no Departamento de Licitações, sugerimos que a documentação seja encaminhada em até 02 (dois) dias úteis antes da data de abertura, para não ocorrer atraso na hora do certame.

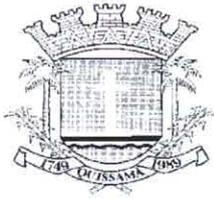
**7.3** – Os documentos expedidos via internet e, inclusive, aqueles outros apresentados terão sempre que necessário, suas autenticidades/validades comprovadas por parte da Comissão Especial de Licitação.

**7.4** – Não serão aceitos protocolos de entrega ou de solicitação de documento em substituição aos documentos requeridos no presente Edital e seus anexos.

**7.5** – As folhas da documentação deverão estar numeradas em ordem crescente, e não poderão conter rasuras ou entrelinhas e serão rubricadas pelo representante da licitante.

**7.6** – A DOCUMENTAÇÃO DEVERÁ CONTER:

---

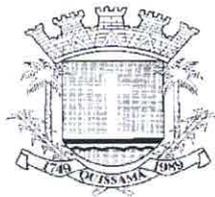


### **7.6.1 – HABILITAÇÃO JURÍDICA**

- a) Registro comercial, no caso de empresa individual;
- b) Ato constitutivo, estatuto ou contrato social em vigor, devidamente registrado, em se tratando de sociedades comerciais, e, no caso de sociedades por ações, acompanhados de documentação de eleição de seus administradores;
- c) Inscrição do ato constitutivo, no caso de sociedades civis, acompanhada de prova de diretoria em exercício;
- d) Decreto de autorização, em se tratando de empresa ou sociedade estrangeira em funcionamento no País, e ato de registro ou autorização para funcionamento expedido pelo órgão competente, quando a atividade assim o exigir.

### **7.6.2 – REGULARIDADE FISCAL E TRABALHISTA**

- a) Prova de inscrição no Cadastro Nacional de Pessoas Jurídicas (C.N.P.J.), mediante apresentação da consulta ao site <http://www.receita.fazenda.gov.br>;
- b) Prova de inscrição no cadastro de contribuintes estadual ou municipal relativo ao domicílio ou sede do licitante, pertinente ao seu ramo de atividade e compatível com o objeto contratual;
- c) Prova de regularidade para com a Fazenda Federal, extensiva às contribuições sociais administradas pela Secretaria da Receita Federal – Certidão Conjunta Negativa de Débitos Relativos a Tributos Federais e à Dívida Ativa da União, podendo ser demonstrada por meio de Certidão Positiva com efeitos de negativa;
- d) Certidão Negativa de Débitos – CND ou Certidão Positiva com efeito de Negativa relativa ao Fundo de Garantia por Tempo de Serviço (FGTS) dentro da validade na data da licitação;
- e) Certidão Negativa de Débitos Trabalhistas (CNDT) ou Certidão Positiva de Débitos Trabalhistas em nome do interessado, com os mesmos efeitos da CNDT, segundo o disposto no art. 642-A, § 2º da CLT; mediante apresentação da consulta ao site <http://www.tst.gov.br/certidao>;



f) Prova de regularidade de recolhimento do Imposto sobre Circulação de Mercadorias e Serviços (ICMS); As empresas com sede no Estado do Rio de Janeiro deverão apresentar a Certidão Negativa de ICMS acompanhadas da Certidão da Procuradoria Geral do Estado.

g) Fazenda Municipal: apresentação da Certidão Negativa de Débitos, ou Certidão Positiva com efeito de Negativa.

#### **7.6.2.1 – MICROEMPRESAS E EMPRESAS DE PEQUENO PORTE:**

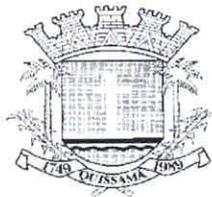
**7.6.2.1.1-** a comprovação de regularidade fiscal das microempresas e empresas de pequeno porte somente será exigida para efeito de assinatura do contrato, no entanto, por ocasião da participação neste certame licitatório, deverão apresentar toda a documentação exigida para tanto, mesmo que esta apresente alguma restrição;

**7.6.2.1.2-** havendo alguma restrição na comprovação da regularidade fiscal exigida neste edital, será assegurado à microempresa ou empresa de pequeno porte adjudicatária deste certame o prazo de 5 (cinco) dias úteis, contados do momento em que for declarada a vencedora, prorrogáveis por igual período, a critério da Administração da Prefeitura Municipal de Quissamã, para a regularização da documentação, pagamento ou parcelamento do débito, e emissão de eventuais certidões negativas ou positivas com efeito de certidão negativa;

**7.6.2.1.3-** a falta de regularização da documentação no prazo previsto neste edital implicará a decadência do direito à contratação, sem prejuízo das sanções previstas no art. 81 da Lei nº 8.666, de 21 de junho de 1993, sendo facultado à Administração convocar as licitantes remanescentes para assinar o contrato, na ordem de classificação, ou revogar a licitação.

#### **7.6.3 – QUALIFICAÇÃO ECONÔMICO-FINANCEIRA**

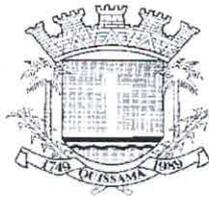
a) Certidões negativas de falência, concordata ou recuperação judicial, expedidas pelos distribuidores da sede da pessoa jurídica. As licitantes deverão apresentar juntamente com as certidões negativas exigidas, declaração passada pelo foro de sua sede, indicando quais os cartórios ou escritórios de registros que controlam a distribuição de falências ou concordatas ou recuperação judicial.



- b) Não constituirá motivo de inabilitação a anotação de distribuição de processo de recuperação judicial ou pedido de homologação de recuperação extrajudicial, caso haja comprovação de que o plano já tenha sido aprovado/homologado pelo juízo competente quando da entrega da documentação de habilitação desta concorrência.
- c) A licitante deverá comprovar que possui capital social devidamente integralizado ou patrimônio líquido mínimo ou superior a 10% (dez por cento) do valor estimado para a contratação.

#### 7.6.4 – QUALIFICAÇÃO TÉCNICA

- a) Certidão de registro no Conselho Regional de Engenharia -CREA ou no Conselho Regional de Arquitetura - CAU, com validade para o presente exercício. Caso a licitante seja de outro estado da federação, será necessário o visto do CREA-RJ ou do CAU - RJ, quando da assinatura do contrato.
- b) Capacitação técnico-profissional: comprovação da licitante possuir em seu quadro de pessoal, profissional do ramo de engenharia civil ou Arquiteto, detentor de atestado de responsabilidade técnica por execução de obra ou serviço de características semelhantes, limitadas estas exclusivamente à parcela de maior relevância e valor significativo do objeto da licitação, relacionada no ANEXO II deste edital, através de atestados ou certidões fornecidos por pessoas jurídicas de direito público ou privado acompanhados de Certidão de Acervo Técnico (CAT) expedida pelo CREA /ou CAU.
- c) A comprovação de que o (s) profissional (is) mencionado (s) no item “B, pertence (m) aos quadros da licitante dar-se-á mediante a apresentação de Contrato Social, Carteira de Trabalho e Previdência Social, Ficha de Registro, contrato de prestação de serviços ou **Termo de Compromisso assinado pelo profissional onde se compromete a compor o quadro da empresa licitante caso venha se sagrar vencedora.**
- d) Os profissionais indicados pelo licitante para fins de comprovação da capacitação técnico – operacional deverão participar da obra ou serviço objeto da licitação, admitindo-se a substituição por profissionais de experiência equivalente ou superior desde que aprovada pela Administração.



e) Em se tratando de sócio da empresa, o Contrato Social da licitante comprovará o vínculo.

f) Atestado de Visita, fornecida pelo órgão licitante, de que vistoriou o local e tomou conhecimento de todas as informações e das condições necessárias ao cumprimento das obrigações desta licitação, ou Declaração Formal, conforme previsto no Item nº 15 deste Edital.

#### **7.6.5 – DECLARAÇÃO RELATIVA A TRABALHO DE MENORES**

Declaração firmada pela licitante nos termos do modelo que integra o Anexo IV deste edital, expressando que não emprega menor de dezoito anos em trabalho noturno, perigoso ou insalubre e não empregam menor de dezesseis anos, salvo a partir de quatorze anos, na condição de aprendiz, em cumprimento ao disposto no inciso XXXIII do art. 7º da Constituição Federal de 1988 e de acordo com o inciso V do Art. 27 da Lei Federal 8.666, de 21 de junho de 1993, acrescido pela Lei nº 9.854, de 27 de outubro de 1999.

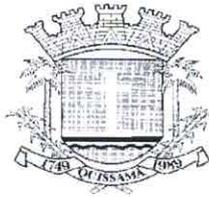
#### **7.6.6 - DECLARAÇÃO DE MICROEMPRESA (ME) OU EMPRESA DE PEQUENO PORTE (EPP)**

As microempresas e empresas de pequeno porte, para utilizarem as prerrogativas estabelecidas na Lei Complementar nº 123/2006, deverão apresentar DECLARAÇÃO de que ostentam essa condição e de que não se enquadram em nenhum dos casos enumerados no § 4º do art. 3º da referida Lei, conforme Anexo VI deste Edital (Certidão emitida pela Junta Comercial ou outro documento que comprove o devido enquadramento na condição de microempresa ou empresa de pequeno porte).

### **8 - ENVELOPE “B” - PROPOSTA DE PREÇOS**

**8.1** – O envelope “B” conterá proposta de preços, em carta dirigida a Comissão de Licitações, contendo o nome, CNPJ, endereço e telefone, endereço eletrônico da empresa e e-mail do responsável, sem emendas, rasuras, entrelinhas ou ressalvas, em Língua Portuguesa (permitido o uso de expressões técnicas de uso comum em outra língua), datada, assinada pelo representante legal da empresa na última folha e rubricada nas demais, mencionando o valor total de sua proposta, o prazo de execução do serviço, validade da proposta, e declarar que aceita o cronograma de

---



desembolso constante deste Edital. Deverá apresentar também planilhas de serviços e preços unitários em papel timbrado da empresa, indicando os serviços e quantidades constantes do orçamento oficial com os respectivos preços da proponente.

**8.1.1** – O regime de execução dos serviços é o de empreitada por preço global. As planilhas de quantidades e serviços constantes do edital deverão ser reproduzidas pelos licitantes, indicando os preços unitários dos serviços para efeito de elaboração das medições e julgamento das propostas.

**8.1.2** – O Licitante terá sua proposta de preços desclassificada se o preço unitário ofertado ultrapassar os preços unitários dos itens das planilhas orçamentárias apresentadas no Anexo I/I do edital.

**8.1.3** – Todos os elementos e informações necessários à elaboração da proposta de preços estão sendo fornecidos pela administração, de forma que as empresas interessadas tenham completo conhecimento do objeto da licitação. Caso haja divergência entre os quantitativos e serviços apresentados no orçamento oficial, comparativamente aos obtidos pelas empresas interessadas a partir do projeto/especificações fornecidos, tais itens deverão ser apresentados em planilha complementar somente quando o resultado total superar ao orçamento oficial.

**8.2** – Não serão consideradas propostas que deixarem de atender, no todo ou em parte, qualquer das disposições deste Edital, bem como aquelas manifestamente inexequíveis, além das que contiverem preços vis ou excessivos face aos preços correntes no mercado; igualmente as elaboradas em desacordo com a legislação aplicável e as normas do Edital.

**8.3** – As licitantes arcarão com todos os custos relativos à apresentação das suas propostas. O Município, em hipótese alguma será responsável por tais custos, quaisquer que sejam os procedimentos na licitação ou os seus resultados.

**8.4** – Serão desclassificados os itens com mais de duas casas decimais ou rasurados. Aplica-se, também a planilha de preços e serviços.

## **9 – DA ENTREGA DOS ENVELOPES E SESSÃO DE ABERTURA**



**9.1** – Os envelopes “A” e “B”, concernentes à habilitação e proposta de preços, deverão ser entregues devidamente lacrados, pelos representantes habilitados pelas empresas, à Comissão de Licitações, no dia, horário e local indicado.

**9.2** – Quando a empresa se fizer representada diretamente pelos sócios ou diretores contratualmente habilitados, deverão os mesmos apresentar os documentos elencados no subitem 5.4.

**9.3** – As empresas que desejarem poderão se fazer representar indiretamente através de procurador ou pessoa credenciada, com amplos poderes para representá-la em todos os atos e fases do certame.

**9.4** – O instrumento de procuração ou carta de credenciamento, com firma reconhecida, serão entregues em separado dos envelopes diretamente a Comissão de Licitações, e serão examinados antes da abertura da documentação.

## **10 – DA INSTRUÇÃO E JULGAMENTO**

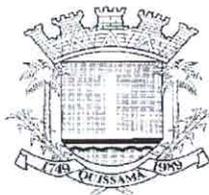
**10.1** – No início da sessão de abertura, os documentos de representação depois de examinados e conferidos, serão retidos, rubricados e juntados ao processo administrativo pela Comissão Especial de Licitações.

**10.2** – Os documentos contidos no envelope “A” serão examinados e conferidos. A critério da Comissão de Licitações poderá ser anunciado, de imediato, o resultado da habilitação, ou designado dia e hora para sua divulgação.

**10.3** – Anunciados os resultados da primeira fase do certame e ocorrendo a renúncia expressa do direito de recurso contra a habilitação ou inabilitação prevista na letra “a”, inciso I, do art. 109 da Lei nº 8.666/93, por parte dos licitantes, a Comissão de Licitações, registrará o fato em Ata, devolverá aos participantes inabilitados os envelopes “B” ainda fechados, e procederá imediatamente a abertura dos envelopes com as propostas de preços dos licitantes habilitados.

**10.4** – Não havendo desistência expressa de recurso à habilitação ou inabilitação a Comissão de Licitações encerrará a sessão, cientificando os participantes do prazo para a interposição.

**10.5** – O conteúdo dos envelopes “A” abertos será juntado ao processo administrativo, os envelopes “B” serão encerrados em um outro envelope único, devidamente



rubricado pela Comissão de Licitações e pelos representantes dos licitantes presentes, permanecendo sob custódia até a abertura em outro ato público.

**10.6** – Decididos os recursos ou transcorrido o prazo sem interposição, o Presidente de Comissão de Licitações designará dia e hora de prosseguimento da sessão para a abertura dos envelopes “B”, ocasião em que devolverá os mesmos envelopes, ainda fechados aos participantes inabilitados.

**10.7** – Abertos os envelopes “B”, as propostas de Preços serão rubricadas obrigatoriamente por um ou mais membros da Comissão de Licitações e pelas Licitantes presentes, e após a devida análise será procedida à classificação das mesmas.

**10.8** – No julgamento das propostas, levar-se-ão em conta o atendimento às especificações do Edital e as condições estabelecidas na Lei nº 8.666/93.

**10.9** – A proposta escolhida será, entre as classificadas, a que oferecer o menor preço global.

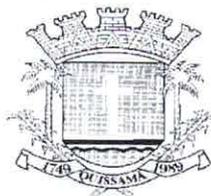
**10.10** – No caso de absoluta igualdade de preços e condições entre duas ou mais propostas, e para fins de adjudicação, a classificação se fará obrigatoriamente por sorteio em ato público, conforme estabelece a Lei de Licitações.

**10.11** – Serão desclassificadas as propostas que não atenderem as exigências do Edital e aquelas com preços excessivos, com valor superior ao valor estimado de R\$ 233.260,80 (duzentos e trinta e três mil, duzentos e sessenta reais e oitenta centavos), ou manifestamente inexequíveis.

**10.12** – Se todas as licitantes forem inabilitadas ou todas as propostas desclassificadas, a critério da Administração, poderá fundamentadamente ser concedido o prazo de 8 (oito) dias úteis para as Licitantes escoimarem os vícios ou apresentarem outras propostas.

**10.13** – Serão igualmente desconsideradas as propostas apresentadas em desacordo com estas Normas, ou com borrões, rasuras, emendas, ressalvas ou omissões.

**10.14** – Os licitantes não poderão impugnar o Edital de Licitação após o segundo dia útil que anteceder a abertura dos envelopes com as propostas (Art. 41, parágrafo 2º).



**10.15** – A inabilitação do licitante importa em preclusão do seu direito de participar das fases subsequentes.

**10.16** – Instruída com parecer da Comissão, baseado nos preceitos do artigo 49 e seus parágrafos, da Lei Federal nº 8.666/93, a presente licitação será submetida à apreciação da autoridade competente para aprová-la, à qual poderá revogá-la por razões de interesse público decorrente de fato superveniente devidamente comprovado, pertinente e suficiente para justificar a revogação.

**10.17** – Não serão considerados pela Comissão, sob qualquer pretexto, os pedidos de alteração de preços cotados, de complementação, ou de cancelamento, parcial ou total da proposta apresentada.

**10.18** – Das decisões proferidas caberá o recurso previsto no inciso I do Artigo 109 da Lei nº 8.666/93, interposto na forma do Parágrafo 4º do reportado Art. 109.

**10.19** – Os recursos serão interpostos por escrito, registrando-se a data de sua entrega ao Protocolo Geral da Secretaria Municipal de Administração, situada na rua Conde de Araruama, 425, Centro - Quissamã - RJ.

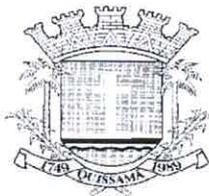
**10.20** – Proferido o julgamento das propostas pela Comissão de Licitação, decorrido *in albis* o prazo recursal, ou tendo havido desistência expressa, ou no caso de interposição dos recursos, após seu julgamento, o procedimento licitatório será encaminhado à autoridade competente para homologação do julgado e adjudicação do objeto licitado ao vencedor.

**10.21** – Homologado o resultado, adjudicado o objeto licitado ao vencedor, a SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS, SERVIÇOS PÚBLICOS E URBANISMO, convocará, por escrito, dentro do período de validade da Proposta, para comparecer, em data, hora e local designados na convocação para a assinatura do Contrato.

## **11 – DO CONTRATO E DO PAGAMENTO**

**11.1** – Constam do Modelo de Contrato, parte integrante deste Edital – ANEXO VII, as condições e formas de pagamento, as sanções para o caso de inadimplemento e demais obrigações das partes.

---



**11.2** – O pagamento dar-se-á em 03 (três) parcelas obedecido o Cronograma físico - financeiro Estimado, compatibilizado com a planilha detalhada de custos e as obras e serviços efetivamente executados e aceitos, no período abrangido pelo Boletim de Medição Mensal, elaborado pelo representante do CONTRATANTE na presença do representante da CONTRATADA. Os pagamentos serão efetuados depois de certificado o cumprimento das disposições desta cláusula, bem como, da comprovação da inscrição de obra junto ao INSS, da Lei 8.666/93 (Art. 71), da Lei 4.320/64 e demais disposições aplicáveis.

**11.3** – O atraso no pagamento implicará na incidência de juros de 1 % (um por cento) ao mês, mais TR como compensação financeira, calculado *pro rata die* entre o 31º (trigésimo primeiro) dia da data da entrega aposta pelo protocolo do SEMOB no título da cobrança e a data do efetivo pagamento.

**11.4** – Os pagamentos efetuados antecipadamente, sofrerão desconto *pro rata die*, calculados pela variação da TR entre o dia do efetivo pagamento e data inicialmente prevista para pagamento.

**11.5** – O recebimento das parcelas de pagamento devidas condiciona-se à comprovação pela CONTRATADA do recolhimento das contribuições previdenciárias e do FGTS relativas à mão de obra empregada, o documento comprobatório ficará anexado, por cópia reprográfica, ao respectivo processo de pagamento.

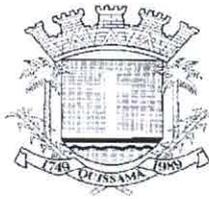
**11.6** – Até a data de assinatura do Contrato, poderá ser eliminado da licitação qualquer licitante que tenha apresentado documento ou declaração incorreta, bem como aquele cuja situação técnica ou econômico-financeira tenha se alterado após o início de processamento do pleito licitatório, prejudicando o seu julgamento.

**11.7** – A não assinatura do Contrato, por qualquer motivo, dentro do prazo fixado, por parte do licitante convocado, implicará em sua eliminação, além da incidência de multa na ordem de 5% (cinco por cento) do valor estimado do Contrato, sem prejuízo das demais sanções previstas no artigo 81, da Lei 8.666/93.

## **12 - DO REAJUSTAMENTO**

---





**12.1** – Os preços serão fixos e irrevogáveis pelo período de 12 (doze) meses, contados da data de apresentação da Proposta Comercial da CONTRATADA.

**12.1.1** – Em caso de necessidade de reajuste, será adotado o índice INCC, atendendo ao disposto no art.40, inciso XI, da Lei Federal nº 8.666/93.

**12.2** – Caso venha a ocorrer o aditamento do CONTRATO, na forma prevista no § 1º do art. 65 da Lei Federal nº 8.666/93, os acréscimos de quantidades serão remunerados pelos respectivos custos unitários constantes das Planilhas de Custos – ANEXO I/II do Edital, que vier a ser pactuado com a CONTRATADA

**12.3** - Os pagamentos por eventuais serviços ou itens não previstos (ITENS NOVOS) somente poderá ser feito com base em preços em custos de sistemas oficiais, como EMOP preferencialmente. Na ausência do item no sistema da EMOP, poderão ser utilizadas as demais bases oficiais tais como SICRO, SINAPI, SCO, PINI e SBC). Caso não existente nos sistemas de custos, o preço será obtido em pesquisa junto a, no mínimo, 03 (três) fornecedores especializados. Aplicando-se, em qualquer caso, o BDI estabelecido pela administração no projeto e o respectivo desconto aplicado na proposta de preços da licitação.

### **13 – DAS PENALIDADES**

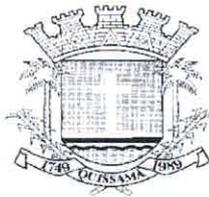
**13.1** – Aplicam-se às disposições gerais e especiais previstas nos artigos 81 a 99 da Lei Federal nº 8.666/93 ao presente Edital e Contrato dele oriundo.

**13.2** – A recusa da adjudicatária em receber o memorando de início de serviço, dentro do prazo estabelecido, sem justificativa aceita pela SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS, SERVIÇOS PÚBLICOS E URBANISMO, a impedirá de participar de novas licitações, pelo prazo de até 24 (vinte e quatro) meses, sem prejuízo da aplicação de multa.

### **14 – DAS CONDIÇÕES DE RECEBIMENTO DO OBJETO**

**14.1** – A Administração receberá e aceitará o objeto desta licitação, se e quando perfeitamente de acordo com as condições estabelecidas nas Normas Gerais.

**14.2** – Executado o Contrato, a Fiscalização receberá provisoriamente o seu objeto, mediante termo circunstanciado, assinado pelas partes em até 15 (quinze) dias da



comunicação escrita do CONTRATADO, onde constará o prazo de observação, que não poderá ser superior a 90 (noventa) dias, ou vistoria que comprove a adequação do objeto aos termos contratuais, observado o disposto no Art. 69 da Lei 8.666/93. O recebimento definitivo do objeto do Contrato dar-se-á por Comissão constituída por 3 (três) membros designados pela SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS E SERVIÇOS PÚBLICOS e URBANISMO. Tanto o fiscal da execução do Contrato, quanto os membros da Comissão deverão ter habilitação profissional compatível com as funções que exercerão.

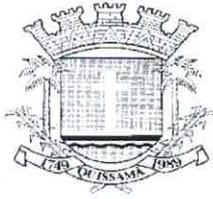
**14.3** – O recebimento provisório ou definitivo não exclui a responsabilidade civil pela solidez e a segurança da obra ou do serviço, nem ético-profissional pela perfeita execução do Contrato, dentro dos limites estabelecidos pela lei ou pelo Contrato.

## **15 – DA VISITA TÉCNICA**

**15.1** – A empresa interessada em participar desta licitação poderá visitar o local onde se realizarão os serviços que constituem o objeto desta licitação. A visita será efetivada para todos os interessados, mediante agendamento prévio com a Secretaria Municipal de Obras, Serviços Públicos e Urbanismo, por meio dos telefones (22) 2768-9300, ramal 9459, de 8hs às 11h30 e de 13h30 às 17hs, com o Sra. Aline Teixeira. O Município fornecerá o Atestado de Visita e Informações Técnicas, conforme modelo do Anexo III. Esse atestado, será juntado à documentação de habilitação, nos termos do inciso III do art. 30 da Lei nº 8.666/93.

**15.2** – Há a possibilidade de substituição do atestado de visita técnica por uma declaração formal, assinada pelo responsável técnico da empresa licitante, sob as penalidades da lei, informando que tem pleno conhecimento das condições e peculiaridades inerentes à natureza dos trabalhos, que assume total responsabilidade pela não realização da visita e que não utilizará desta prerrogativa para quaisquer questionamentos futuros que ensejem avenças técnicas ou financeiras que venham a onerar a Administração.

**15.3** – Os interessados deverão apresentar, no ato da visita, Contrato Social da empresa, tratando-se de Sócio/Administrador, ou, no caso de representante, Documento de Credenciamento expedido pela empresa (original ou cópia autenticada)



que comprove a autorização para realizar a visita e receber o Atestado de Visita, bem como documento de identidade.

## **16 – DAS DISPOSIÇÕES GERAIS E FINAIS**

**16.1** – As informações relativas a este Edital poderão ser esclarecidas junto a SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS, SERVIÇOS PÚBLICOS E URBANISMO, na rua Conde de Araruama, 425 - Centro - Quissamã – RJ, no horário de 8hs às 11h30 e de 13h30 às 17hs, ou pelo telefone (22) 2768-9300, ramal 9459, com o Sra. Aline Teixeira, e segunda à quinta-feira, no horário de 8h30 às 11h30 e 13h30 às 17hs, e sexta-feira, de 8h30 às 12hs, ou com o Departamento de Licitação pelo telefone (22) 2768-9300, ramal 9368, exceto feriados. As dúvidas a serem esclarecidas por telefone serão aquelas de caráter estritamente informal.

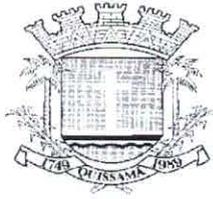
**16.2** – O edital poderá ser consultado por qualquer interessado na Sala da Comissão Permanente de Licitação, situada à Rua Conde de Araruama, 425 – Centro – Quissamã – RJ, durante o expediente normal do órgão licitante e no site [www.quissama.rj.gov.br](http://www.quissama.rj.gov.br).

**16.3** – Os interessados deverão estudar minuciosa e cuidadosamente o Edital e seus Anexos, bem como todas as instruções, termos e especificações técnicas presentes, informando-se de todas as circunstâncias ou detalhes que possam de algum modo afetar a aferição dos custos e prazos envolvidos na execução do objeto desta licitação.

**16.4** – Os licitantes assumem todos os custos de preparação e apresentação de suas propostas e a Administração não será, em nenhum caso, responsável por esses custos, independentemente da condução ou do resultado do processo licitatório.

**16.5** – A participação na licitação implica plena aceitação, por parte do licitante, das condições estabelecidas neste Edital e seus Anexos, bem como obrigatoriedade do cumprimento das disposições nele contidas.

**16.6** – Qualquer modificação no Edital exige divulgação pelo mesmo instrumento de publicação em que se deu o texto original, reabrindo-se o prazo inicialmente



estabelecido, exceto quando, inquestionavelmente, a alteração não afetar a formulação das propostas.

**16.7** – É facultada à Comissão Especial ou Autoridade Superior, em qualquer fase da licitação, a promoção de diligência destinada a esclarecer ou complementar a instrução do processo, vedada a inclusão posterior de documento ou informação que deveria constar no ato da sessão pública.

**16.8** – A homologação do resultado desta licitação não implicará direito à contratação.

**16.9** – A autoridade competente para a aprovação do procedimento licitatório poderá revogá-lo em face de razões de interesse público, por motivo de fato superveniente devidamente comprovado, pertinente e suficiente para justificar tal conduta, devendo anulá-lo por ilegalidade, de ofício ou por provocação de terceiros, mediante ato escrito e devidamente fundamentado.

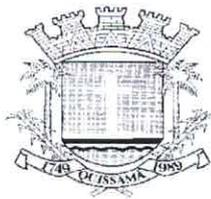
**16.10** – Na contagem dos prazos estabelecidos neste Edital e seus Anexos, excluir-se-á o dia do início e incluir-se-á o do vencimento. Só se iniciam e vencem os prazos em dias de expediente na Administração.

**16.11** – O desatendimento de exigências formais não essenciais não importará o afastamento do licitante, desde que seja possível o aproveitamento do ato, observados os princípios da isonomia e do interesse público.

**16.12** – As normas que disciplinam este certame serão sempre interpretadas em favor da ampliação da disputa entre os interessados, desde que não comprometam o interesse da Administração, o princípio da isonomia, a finalidade e a segurança da contratação.

**16.13** – Qualquer cessão, subcontratação ou transferência posterior a contratação feita sem autorização da CONTRATANTE será nula de pleno direito e sem qualquer efeito, além de sujeição às cominações legais e contratuais cabíveis.

1



**16.14** – Em caso de subcontratação, a contratada permanecerá solidariamente responsável com o subcontratado, tanto em relação à CONTRATANTE, como perante terceiros, pelo perfeito cumprimento de todas as cláusulas e condições do contrato.

**16.15** – A licitante contratada assumirá integral responsabilidade pelos danos que causar à contratante ou a terceiros, por si ou seus sucessores e representantes na execução dos serviços contratados, isentando o Município de Quissamã de toda e qualquer reclamação que possa surgir em decorrência dos mesmos.

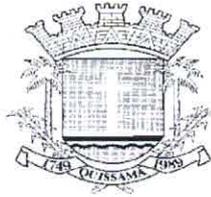
**16.16** – A contratada será a única responsável para com seus empregados e auxiliares, no que concerne ao cumprimento da Legislação Trabalhista, Previdência Social, Seguro de Acidentes do Trabalho ou quaisquer outros encargos previstos em lei, em especial no que diz respeito às normas de segurança do trabalho, previstos na Legislação Federal, sendo que o seu descumprimento poderá motivar aplicações de multas ou rescisão do contrato com a aplicação das sanções cabíveis.

**16.17** – A Administração se reserva o direito de até a data da abertura das propostas, e a seu exclusivo critério, por despacho motivado, adiar ou desistir da presente licitação, sem que isso represente motivo para que as empresas participantes pleiteiem qualquer tipo de indenização.

**16.18** – Para fins de dirimir controvérsias deste certame elege-se o foro competente da Comarca de Carapebus/Quissamã, excluído qualquer outro.

Quissamã, 08 de setembro de 2021

  
**Antônio Carlos do Espírito Santo**  
Assistente Executivo



## SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS, SERVIÇOS PÚBLICOS E URBANISMO

### EDITAL DE TOMADA DE PREÇOS N.º 020/2021

#### ANEXO I

#### PROJETO BÁSICO

##### 1 – OBJETIVO:

Contratação de serviços de reforma para o Polo de Confeccões, situado à Av. Amilcar P. da Silva, nº 2265, Carmo – Quissamã-RJ.

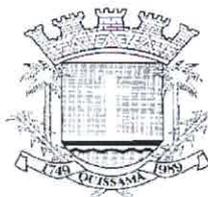
##### 2 - JUSTIFICATIVA:

Atendendo a solicitação da Secretaria Municipal de Desenvolvimento Econômico, Trabalho e Turismo sobre a necessidade de reforma do Polo de Confeccões localizado no bairro Carmo do Município de Quissamã, indicamos a contratação de uma empresa especializada para a realização dos serviços de manutenção e reparos, conforme o item 3 deste projeto básico, com a finalidade de adequar o espaço para seu futuro uso.

##### 3 - DESCRIÇÃO DE SERVIÇOS:

Os serviços a serem realizados, serão conforme itens abaixo e planilhas orçamentárias em anexo:

- Substituição e manutenção de estrutura metálica;
- Repintura de alvenaria;
- Repintura de piso cimentado;
- Repintura de esquadrias (portões de ferro);
- Instalação de esquadrias (placa de policarbonato, chapa de aço e tela metálica para vedação);
- Limpeza de revestimento cerâmico;
- Execução de instalações elétricas (iluminação e tomada);
- Manutenção de uma entrada de energia em baixa tensão (danificada ou roubada).



#### 4 - ORÇAMENTO / CUSTO DA OBRA:

##### 4.01 – Planilhas de custos para os serviços:

Segue anexo.

**4.02** – De acordo com a tabela referencial do EMOP de Abril de 2021, o custo estimado para a obra é de:

PLANILHA 1(civil): R\$ 157.974,69 (cento e cinquenta e sete mil, novecentos e setenta e quatro reais e sessenta e nove centavos)

PLANILHA 2 (elétrica): R\$ 75.286,11 (setenta e cinco mil, duzentos e oitenta e seis reais e onze centavos)

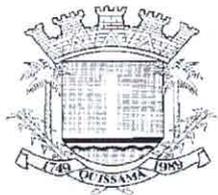
**TOTAL: R\$ 233.260,80 (duzentos e trinta e três mil, duzentos e sessenta reais e oitenta centavos)**

#### 5 - PRAZO:

O prazo previsto para execução dos serviços é de 90 (noventa) dias, contados a partir da ordem de serviço.

#### 6 - CRONOGRAMA FÍSICO-FINANCEIRO:

| ITEM/DESCRIÇÃO            | VALOR (R\$)           | DIAS                 |                      |                      |
|---------------------------|-----------------------|----------------------|----------------------|----------------------|
|                           |                       | 30                   | 60                   | 90                   |
| 1 CANTEIRO DE OBRA        | 606,72                | 100,00%              |                      |                      |
|                           |                       | R\$ 606,72           |                      |                      |
| 2 SERVIÇOS COMPLEMENTARES | 39.622,39             | 40,00%               | 30,00%               | 30,00%               |
|                           |                       | R\$ 15.848,96        | R\$ 11.886,72        | R\$ 11.886,72        |
| 3 ALVENARIA               | 108,38                | 100,00%              |                      |                      |
|                           |                       | R\$ 108,38           |                      |                      |
| 4 ESQUADRIAS              | 51.089,43             | 70,00%               | 30,00%               |                      |
|                           |                       | R\$ 35.762,60        | R\$ 15.326,83        |                      |
| 5 INSTALAÇÕES             | 62.584,33             |                      | 50,00%               | 50,00%               |
|                           |                       |                      | R\$ 31.292,17        | R\$ 31.292,17        |
| 6 IMPERMEABILIZAÇÃO       | 422,54                |                      |                      | 100,00%              |
|                           |                       |                      |                      | R\$ 422,54           |
| 7 PINTURA                 | 38.590,58             | 40,00%               | 30,00%               | 30,00%               |
|                           |                       | R\$ 15.436,23        | R\$ 11.577,17        | R\$ 11.886,72        |
| 8 APARELHOS               | 858,77                |                      |                      | 100,00%              |
|                           |                       |                      |                      | R\$ 858,77           |
| 9 BDI                     | 39.377,66             | 50,00%               | 30,00%               | 20,00%               |
|                           |                       | R\$ 19.688,83        | R\$ 11.813,30        | R\$ 7.875,53         |
| <b>TOTAL</b>              | <b>R\$ 233.260,80</b> | <b>R\$ 87.451,72</b> | <b>R\$ 81.896,18</b> | <b>R\$ 64.222,44</b> |



## **7 - FORMA DE PAGAMENTO:**

Empenho Global com pagamento de acordo com cronograma físico/financeiro e mediante boletim de medição dos serviços realizados e aceitos pela fiscalização.

Cada medição pleiteada deverá ser obrigatoriamente entregue ao fiscal designado, para análise e aprovação prévia com antecedência mínima de 05 (cinco) dias úteis antes da data prevista; para posterior emissão da medição aprovada e da nota fiscal para faturamento.

## **8 - ACOMPANHAMENTO E FISCALIZAÇÃO**

A Secretaria Municipal de Obras, Serviços Públicos e Urbanismo (SEMOB) indicará em tempo hábil um fiscal para acompanhar todas as etapas dos serviços, podendo a qualquer momento solicitar esclarecimentos quanto a execução dos mesmos, modificações nos procedimentos adotados, bem como a substituição de qualquer elemento contratado, caso julgue necessário.

## **9 - RESPONSABILIDADE TÉCNICA**

A empresa a ser contratada deverá apresentar na assinatura do contrato, as guias de recolhimento da Anotação de Responsabilidade Técnica (ART), em nome do engenheiro responsável pelos serviços, com cópia do comprovante do pagamento.

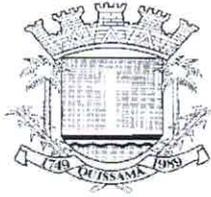
## **10. SEGURANÇA DA OBRA**

Na execução dos trabalhos, deverá haver plena proteção contra riscos de acidentes com pessoal da CONTRATADA e com terceiros, independentemente da transferência daqueles riscos a Companhias ou Institutos seguradores. Para isso, a CONTRATADA deverá cumprir fielmente o estabelecido na legislação nacional no que concerne à segurança (nesta cláusula incluída a higiene do trabalho), bem como, obedecer a todas as normas, e critérios de FISCALIZAÇÃO, apropriadas e específicas para a segurança de cada tipo de serviço.

## **11 – MEDIÇÕES:**

### **11.1 – APROPRIAÇÕES DOS SERVIÇOS**

[assinatura]



As medições serão realizadas em conformidade com a apropriação dos serviços, obedecendo aos quantitativos das obras e serviços realmente executados pela CONTRATADA.

#### **11.2 – LIMITE LEGAL DE ADITIVO**

A cada alteração contratual necessária, por acréscimo ou redução do objeto, valor ou prazo do Contrato, observado o limite legal de até 25% (vinte e cinco por cento) do valor inicial do contrato referente a execução de serviços de construção e 50% (cinquenta por cento) referente a serviços de reforma e restauração, será acordado novo Cronograma, atendido o interesse do MUNICÍPIO.

#### **11.3 – PERIODICIDADES DAS MEDIÇÕES**

As medições serão feitas mediante solicitação da CONTRATADA, dentro do prazo previsto no cronograma físico-financeiro. A primeira será realizada em até 30 (dias) dias corridos após o recebimento da ordem de início, e as subseqüentes, a cada período de até 30 (trinta) dias corridos, contados da data do encerramento da medição anterior.

#### **11.4 – SERVIÇOS NOVOS NÃO INCLUSOS NA TABELA EMOP**

Em caso da execução de serviços, que não constem do catálogo do EMOP, deverá a CONTRATADA, solicitar à fiscalização da CONTRATANTE a emissão de Ordem de Serviço específica para cada um dos itens. Deverá ser apresentado pela CONTRATADA relatório de apropriação detalhado, contendo as informações referentes ao uso de equipamentos, mão de obra e materiais, contendo quantidades, prazo de uso, finalidade e locais de aplicação para a devida aprovação por parte da fiscalização.

A fixação dos preços unitários será feita com base nos itens descritos na memória de cálculo do relatório supracitado e nas cotações de preços de mercado, no mínimo com 3 (três) empresas especializadas, sendo então geradas composições em que o BDI a ser adotado será o da Licitante vencedora, considerando-se o mesmo desconto ofertado na Licitação.



## 11.5 – SERVIÇOS NOVOS INCLUSOS NA TABELA EMOP

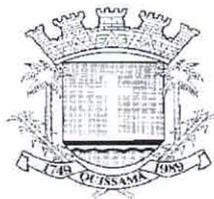
Em caso da necessidade de introdução de itens novos que estejam previstos no catálogo EMOP, será adotado o custo unitário tabelado, acrescido do BDI correspondente da Licitante vencedora com o mesmo desconto ofertado na Licitação.

## 12 – REAJUSTAMENTO:

### 12.1 – REAJUSTE DE PREÇOS

Os preços que vierem a ser pactuados por decorrência desta Licitação serão fixos e irajustáveis por 365 (trezentos e sessenta e cinco) dias consecutivos. Após tal prazo, serão reajustados a partir do INCC - Índice Nacional de Custo de Construção.

1



República Federativa do Brasil - Estado do Rio de Janeiro  
**Prefeitura Municipal de Quissamã**  
Rua Conde de Araruama, 425 - Quissamã - Rio de Janeiro - RJ

P.M.O.  
Processo nº 06620/21  
Rubrica  Fls. 138

**SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS, SERVIÇOS PÚBLICOS E URBANISMO**

**EDITAL DE TOMADA DE PREÇOS N.º 020/2021**

**ANEXO III**

**PLANILHAS DE SERVIÇOS, PREÇOS E BDI**



PREFEITURA MUNICIPAL DE QUISSAMÃ  
SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS, SERVIÇOS PÚBLICOS E URBANISMO

Processo

Rubrica

P.M.O.

Fls.

REFORMA DO POLO DE CONFECÇÕES

REF EMOP: 04/2021

REF SINAPI: 04/2021

| ITEM     | CÓDIGO                         | DESCRIÇÃO   | FONTE  | UND    | QUANT.   | PREÇO UNITÁRIO R\$ | PREÇO TOTAL R\$  |
|----------|--------------------------------|---|--------|--------|----------|--------------------|------------------|
| <b>1</b> | <b>CANTEIRO DE OBRA</b>        |   |        |        |          |                    | <b>606,72</b>    |
| 1.1      | 02.020.0003-A                  | PLACA DE IDENTIFICACAO DE OBRA PUBLICA, TIPO BANNER/PLOTTER, CONSTITUIDA POR LONA E IMPRESSAO DIGITAL, EXCLUSIVE SUPORTE DE MADEIRA, FORNECIMENTO E COLOCACAO   | EMOP   | M2     | 6,00     | 101,12             | 606,72           |
| <b>2</b> | <b>SERVIÇOS COMPLEMENTARES</b> |   |        |        |          |                    | <b>39.622,39</b> |
| 2.1      | 05.006.0001-B                  | ALUGUEL DE ANDAIME COM ELEMENTOS TUBULARES (FACHADEIRO) SOBRESAPATAS FIXAS, CONSIDERANDO-SE A AREA DA PROJECAO VERTICAL DO ANDAIME E PAGO PELO TEMPO NECESSARIO A SUA UTILIZACAO, EXCLUSIVE TRANSPORTE DOS ELEMENTOS DO ANDAIME ATÉ A OBRA, PLATAFORMA OU PASSARELA DE PINHO, MONTAGEM E DESMONTAGEM DOS ANDAIMES         | EMOP   | M2XMES | 774,61   | 12,00              | 9.295,32         |
| 2.2      | 04.020.0122-A                  | TRANSPORTE DE ANDAIME TUBULAR, CONSIDERANDO-SE A AREA DE PROJECAO VERTICAL DO ANDAIME, EXCLUSIVE CARGA, DESCARGA E TEMPO DE ESPERA DO CAMINHAO (VIDE ITEM 04.021.0010)  | EMOP   | M2XKM  | 1.291,01 | 0,13               | 167,83           |
| 2.3      | 05.008.0001-A                  | MONTAGEM E DESMONTAGEM DE ANDAIME COM ELEMENTOS TUBULARES, CONSIDERANDO-SE A AREA VERTICAL RECOBERTA  | EMOP   | M2     | 1.570,19 | 5,90               | 9.264,12         |
| 2.4      | 04.021.0010-A                  | CARGA E DESCARGA MANUAL DE ANDAIME TUBULAR, INCLUSIVE TEMPO DE ESPERA DO CAMINHAO, CONSIDERANDO-SE A AREA DE PROJECAO VERTICAL  | EMOP   | M2     | 258,20   | 0,67               | 172,99           |
| 2.5      | 05.005.0012-B                  | PLATAFORMA OU PASSARELA DE MADEIRA DE 1", CONSIDERANDO-SE APROVEITAMENTO DA MADEIRA 20 VEZES, EXCLUSIVE ANDAIME OU OUTRO SUPORTE E MOVIMENTACAO (VIDE ITEM 05.008.0008)   | EMOP   | M2     | 26,87    | 2,97               | 79,80            |
| 2.6      | 05.001.0385-A                  | LIMPEZA DE PAREDES REVESTIDAS DE CERAMICAS OU AZULEJOS  | EMOP   | M2     | 108,27   | 6,02               | 651,78           |
| 2.7      | 05.105.0127-A                  | MAO-DE-OBRA DE ENCARREGADO DE OBRA, INCLUSIVE ENCARGOS SOCIAIS  | EMOP   | MES    | 3,00     | 5.804,48           | 17.413,44        |
| 2.8      | 20.004.0125-A                  | ROCADA MECANICA, COM UTILIZACAO DE ROCADEIRA MECANICA, EXCLUSIVE LIMPEZA  | EMOP   | M2     | 1.926,02 | 0,22               | 423,72           |
| 2.9      | 99814                          | LIMPEZA DE SUPERFICIE COM JATO DE ALTA PRESSÃO  | SINAPI | M2     | 1.176,72 | 1,83               | 2.153,39         |
| <b>3</b> | <b>ALVENARIAS</b>              |   |        |        |          |                    | <b>108,38</b>    |
| 3.1      | 12.005.0010-A                  | ALVENARIA DE BLOCOS DE CONCRETO 10X20X40CM, ASSENTES COM ARGAMASSA DE CIMENTO E AREIA, NO TRACO 1:8, EM PAREDES DE 0,10M DE ESPESURA, DE SUPERFICIE CORRIDA, ATÉ 3,00M DE ALTURA E MEDIDA PELA AREA REAL  | EMOP   | M2     | 2,10     | 51,61              | 108,38           |
| <b>4</b> | <b>ESQUADRIAS</b>              |   |        |        |          |                    | <b>51.089,43</b> |
| 4.1      | 14.007.0274-A                  | FECHADURA DE SOBREPOR, COM CILINDRO, DUAS VOLTAS, EM FERRO RESINADO PRETO, PARA PORTAO, FORNECIMENTO  | EMOP   | UN     | 1,00     | 35,04              | 35,04            |
| 4.2      | 05.105.0102-A                  | MAO-DE-OBRA DE SERRALHEIRO DE CONSTRUCAO CIVIL, INCLUSIVE ENCARGOS SOCIAIS  | EMOP   | MES    | 2,00     | 3.754,08           | 7.508,16         |
| 4.3      | 1323                           | CHAPA DE ACO FINA A QUENTE BITOLA MSG 18, E = 1,20 MM (9,60 KG/M2)  | SINAPI | KG     | 30,34    | 6,57               | 199,33           |
| 4.4      | 11.016.0030-A                  | ESTRUTURA METALICA EM ACO ESPECIAL, RESISTENTE A CORROSAO (ACOUSAC, CORTEN), PARA TORRES DE ELEVADORES, ESCADAS, VIGAS E COLUNAS DE EDIFICACOES E REFORÇOS ESTRUTURAIIS, COMPOSTA DE PERFIS "I" OU "H", CANTONEIRAS E CHAPAS, UNIFICADAS COM ELETRODO, INCLUSIVE PERDAS E PROTECAO ANTI-FERRUGEM, FORNECIMENTO E MONTAGEM | EMOP   | KG     | 438,08   | 19,25              | 8.433,04         |
| 4.5      | 14.005.0025-A                  | PLACA DE POLICARBONATO EM CRISTAL COMPACTO, COM ESPESURA DE 10MM, FORNECIMENTO E COLOCACAO  | EMOP   | M2     | 55,20    | 408,11             | 22.527,67        |
| 4.6      | 05.005.0053-A                  | TELA METALICA FIO N° 12, MALHA 3X3CM, PARA PROTECAO DE FACHADAS, AMARRADA EM ANDAIME, EXCLUSIVE ESTE, FORNECIMENTO E COLOCACAO  | EMOP   | M2     | 38,48    | 119,20             | 4.586,81         |
| 4.7      | 98522                          | ALAMBRADO EM MOURÕES DE CONCRETO, COM TELA DE ARAME GALVANIZADO (INCLUSIVE  | SINAPI | M      | 49,50    | 145,90             | 7.222,05         |



PREFEITURA MUNICIPAL DE QUISSAMÃ  
SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS, SERVIÇOS PÚBLICOS E URBANISMO

Processo

Rubrica

P.M.O.

Fls

REFORMA DO POLO DE CONFEÇÕES

REF EMOP: 04/2021

REF SINAPI: 04/2021

| ITEM                  | CÓDIGO                   | DESCRIÇÃO  | FONTE | UND | QUANT.   | PREÇO UNITÁRIO R\$ | PREÇO TOTAL R\$   |
|-----------------------|--------------------------|--|-------|-----|----------|--------------------|-------------------|
| 4.8                   | 14.007.0296-A            | FECHO DE SOBREPOR "LIVRE-OCUPADO", INCLUSIVE TARGETA COM TRANÇA FIXA.FORNECIMENTO  | EMOP  | UN  | 3,00     | 38,05              | 114,15            |
| 4.9                   | 14.007.0263-A            | FECHADURA PARA PORTAS DE MADEIRA DE BANHEIRO, CONSTANDO DE FORNECIMENTO DAS PECAS:-FECHADURA TIPO TRANQUETA, TRINCO REVERSIVEL, EM LATAO, ACABAMENTO CROMADO, -MACANETA TIPO ALAVANCA, EMLATAO, COM ACABAMENTO CROMADO, -ENTRADA, ROSETA E TRANQUETA CIRCULARES, EM LATAO, ACABAMENTO CROMADO                    | EMOP  | UN  | 2,00     | 231,59             | 463,18            |
| <b>5</b>              | <b>INSTALAÇÕES</b>       |  |       |     |          |                    | <b>7,56</b>       |
| 5.1                   | 15.019.0020-A            | INTERRUPTOR DE EMBUTIR COM 1 TECLA SIMPLES FOSFORESCENTE E PLACA.FORNECIMENTO E COLOCACAO  | EMOP  | UN  | 1,00     | 7,56               | 7,56              |
| <b>6</b>              | <b>IMPERMEABILIZAÇÃO</b> |  |       |     |          |                    | <b>422,54</b>     |
| 6.1                   | 16.036.0022-A            | IMPERMEABILIZACAO/REVESTIMENTO DE LAJES, TANQUES, PISCINAS, RESERVATORIOS, A RQUIBANCADAS, ESTACIONAMENTOS, COM ELASTOMERO A BASE DE POLIUREIA, ISENTO DE SOLVENTES, MOLDADO NO LOCAL, CURA LENTA, A FRIO, APLICADO COM EQUIPAMENTO TIPO AIRLESS, ROLO OU PINCEL, COM 2,50MM DE ESPESSURA, SEM PROTECAO MECANICA | EMOP  | M2  | 2,40     | 176,06             | 422,54            |
| <b>7</b>              | <b>PINTURA</b>           |  |       |     |          |                    | <b>38.590,58</b>  |
| 7.1                   | 17.018.0117-A            | REPINTURA COM TINTA LATEX SEMIBRILHANTE, FOSCA, OU ACETINADA, CLASSIFICACAO PREMIUM OU STANDARD (NBR 15079), PARA INTERIOR OU EXTERIOR, SOBRE SUPERFICIE EM BOM ESTADO E NA COR EXISTENTE, INCLUSIVE LIMPEZA, LEVE LIXAMENTO COM LIXA FINA, UMA DEMA0 DEFUNDO PREPARADOR E UMA DE ACABAMENTO                     | EMOP  | M2  | 2.012,36 | 11,29              | 22.719,54         |
| 7.2                   | 17.017.0321-A            | REPINTURA INTERNA OU EXTERNA SOBRE FERRO EM BOM ESTADO, NAS CONDIC0ES DO ITEM 17.017.0320 E NA COR EXISTENTE   | EMOP  | M2  | 182,48   | 14,03              | 2.560,19          |
| 7.3                   | 17.040.0024-A            | PINTURA DE PISO CIMENTADO LISO COM TINTA 100% ACRILICA, INCLUSIVE LIXAMENTO, LIMPEZA E TRES DEMAOS DE ACABAMENTO APLICADASA ROLO DE LA, DILUICAO EM AGUA A 20%   | EMOP  | M2  | 1.090,20 | 11,70              | 12.755,34         |
| 7.4                   | 17.017.0320-A            | PINTURA INTERNA OU EXTERNA SOBRE FERRO, COM ESMALTE SINTETICO BRILHANTE OU ACETINADO APOS LIXAMENTO, LIMPEZA, DESENGORDURAMENTO , UMA DEMA0 DE FUNDO ANTICORROSIVO NA COR LARANJA DE SECAGEM RAPIDA E DUAS DEMAOS DE ACABAMENTO  | EMOP  | M2  | 16,41    | 17,13              | 281,10            |
| 7.5                   | 17.017.0150-A            | REPINTURA INTERNA OU EXTERNA SOBRE MADEIRA EM BOM ESTADO COM ESMALTE SINTETICO ALQUIDICO, NA COR E TIPO DA EXISTENTE, INCLUSIVE LIXAMENTO, LIMPEZA E DUAS DEMAOS DE ACABAMENTO   | EMOP  | M2  | 21,54    | 12,74              | 274,41            |
| <b>8</b>              | <b>APARELHOS</b>         |  |       |     |          |                    | <b>858,77</b>     |
| 8.1                   | 15.020.0155-A            | LAMPADA LED, BULBO, A60/DY, 8W, 100/240V, BASE E-27.FORNECIMENTO E COLOCACAO   | EMOP  | UN  | 6,00     | 9,57               | 57,42             |
| 8.2                   | 18.007.0080-A            | CHUVEIRO ELETRICO EM PLASTICO, EM 110/220V, COM BRACO CROMADO DE 1/2" E 1 REGISTRO DE PRESSAO 1416 DE 3/4", COM CANOPLA E VOLANTE EM METAL CROMADO.FORNECIMENTO  | EMOP  | UN  | 3,00     | 96,92              | 290,76            |
| 8.3                   | 18.009.0058-A            | TORNEIRA PARA PIA OU TANQUE, 1158 DE 1/2" X 18CM APROXIMADAMENTE, EM METAL CROMADO.FORNECIMENTO  | EMOP  | UN  | 1,00     | 31,95              | 31,95             |
| 8.4                   | 18.013.0155-A            | REGISTRO DE PRESSAO, 1416 DE 1/2", COM CANOPLA E VOLANTE EM METAL CROMADO.FORNECIMENTO   | EMOP  | UN  | 1,00     | 37,90              | 37,90             |
| 8.5                   | 18.002.0070-A            | VASO SANITARIO DE LOUCA BRANCA, TIPO MEDIO LUXO, COM CAIXA ACOPLADA, INCLUSIVE RABICHO CROMADO DE 40CM, COM SAIDA DE 1/2", BOLSA DE LIGACAO E ACESSORIOS DE FIXACAO.FORNECIMENTO   | EMOP  | UN  | 1,00     | 440,74             | 440,74            |
| <b>TOTAL</b>          |                          |  |       |     |          |                    | <b>131.306,37</b> |
| <b>BDI 20,31%:</b>    |                          |  |       |     |          |                    | <b>26.668,32</b>  |
| <b>TOTAL COM BDI:</b> |                          |  |       |     |          |                    | <b>157.974,69</b> |

**PÓLO DE CONFEÇÕES - ILUMINAÇÃO E ELÉTRICA**  
**Planilha Orçamentária**

Referência: Tabelas EMOP de 04/2021

| Item                | Código EMOP   | Descrição   | Unidade | Quantidade | V. Unit.  | V. Total            |
|---------------------|---------------|---|---------|------------|-----------|---------------------|
| 1                   | 18.027.0315-A | LUMINARIA DE SOBREPOR, FIXADA EM LAJE OU FORRO, TIPO CALHA, CHANFRADA OU PRISMÁTICA ESMALTADA, COMPLETA, EQUIPADA COM REATOR ELETRÔNICO DE ALTO FATOR DE POTÊNCIA (AFP >= 0,92) E LÂMPADA FLUORESCENTE DE 2X40W. FORNECIMENTO E COLOCAÇÃO | Unidade | 60         | RS 108,44 | RS 6.506,40         |
| 2                   | 15.019.0055-A | TOMADA ELÉTRICA 2P+T, 10A/250V, PADRÃO BRASILEIRO, DE SOBREPOR. FORNECIMENTO E COLOCAÇÃO  | Unidade | 81         | RS 7,87   | RS 637,47           |
| 3                   | 15.019.0020-A | INTERRUPTOR DE EMBUTIR COM 1 TECLA SIMPLES FOSFORESCENTE E PLACA. FORNECIMENTO E COLOCAÇÃO  | Unidade | 28         | RS 7,56   | RS 211,68           |
| 3                   | 15.018.0467-A | ELETROCALHA PERFURADA, SEM TAMPAS, TIPO "U", 100X50MM, TRATAMENTO SUPERFICIAL PRE-ZINCADO A QUENTE, INCLUSIVE CONEXÕES, ACESSÓRIOS E FIXAÇÃO SUPERIOR. FORNECIMENTO E COLOCAÇÃO   | M       | 350        | RS 70,71  | RS 24.748,50        |
| 4                   | 15.036.0062-A | ELETRODUTO DE PVC RÍGIDO ROSQUEÁVEL DE 1", EXCLUSIVE LUVAS, CURVAS, ABERTURA E FECHAMENTO DE RASGO. FORNECIMENTO E ASSENTAMENTO   | M       | 300        | RS 8,01   | RS 2.403,00         |
| 5                   | 15.008.0205-A | CABO DE COBRE COM ISOLAMENTO TERMOPLÁSTICO, COMPREENDENDO: PREPARO, CORTE E ENFIACAO EM ELETRODUTOS, NA BITOLA DE 2,5MM <sup>2</sup> , 600V/1.000V. FORNECIMENTO E COLOCAÇÃO  | M       | 3000       | RS 3,85   | RS 11.550,00        |
| 6                   | 15.008.0210-A | CABO DE COBRE COM ISOLAMENTO TERMOPLÁSTICO, COMPREENDENDO: PREPARO, CORTE E ENFIACAO EM ELETRODUTOS, NA BITOLA DE 4MM <sup>2</sup> , 600V/1.000V. FORNECIMENTO E COLOCAÇÃO  | M       | 720        | RS 5,16   | RS 3.715,20         |
| 7                   | 15.008.0220-A | CABO DE COBRE COM ISOLAMENTO TERMOPLÁSTICO, COMPREENDENDO: PREPARO, CORTE E ENFIACAO EM ELETRODUTOS, NA BITOLA DE 10MM <sup>2</sup> , 600V/1.000V. FORNECIMENTO E COLOCAÇÃO   | M       | 400        | RS 10,27  | RS 4.108,00         |
| 8                   | 15.008.0225-A | CABO DE COBRE COM ISOLAMENTO TERMOPLÁSTICO, COMPREENDENDO: PREPARO, CORTE E ENFIACAO EM ELETRODUTOS, NA BITOLA DE 16MM <sup>2</sup> , 600V/1.000V. FORNECIMENTO E COLOCAÇÃO   | M       | 100        | RS 14,62  | RS 1.462,00         |
| 9                   | 15.007.0570-A | DISJUNTOR TERMOMAGNÉTICO UNIPOLAR, DE 10 A 30AX250V. FORNECIMENTO E COLOCAÇÃO   | UN      | 17         | RS 11,59  | RS 197,03           |
| 10                  | 15.007.0575-A | DISJUNTOR TERMOMAGNÉTICO BIPOLAR, DE 10 A 50AX250V. FORNECIMENTO E COLOCAÇÃO  | UN      | 13         | RS 30,38  | RS 394,94           |
| 11                  | 15.007.0605-A | DISJUNTOR TERMOMAGNÉTICO TRIPOLAR, DE 60 A 100AX250V. FORNECIMENTO E COLOCAÇÃO  | UN      | 5          | RS 116,11 | RS 580,55           |
| 12                  | 15.018.0133-A | CAIXA DE ATERRAMENTO EM PVC, 25X25CM, FORNECIMENTO E COLOCAÇÃO  | Unidade | 2          | RS 33,44  | RS 66,88            |
| 13                  | 21.015.0230-A | HASTE PARA ATERRAMENTO DE 5/8" (16MM), COM 2,50M DE COMPRIMENTO. FORNECIMENTO   | UN      | 6          | RS 34,92  | RS 209,52           |
| 14                  | 21.015.0235-A | HASTE PARA ATERRAMENTO DE 5/8" (16MM), COM 2,50M A 3,00M DE COMPRIMENTO. COLOCAÇÃO  | UN      | 6          | RS 3,20   | RS 19,20            |
| 15                  | 11.010.0060-0 | CABO DE AÇO DE 1 CORDOALHA DE 16,2MM, EXCLUSIVE BANHA E PERDAS DE PONTAS, COMPREENDENDO APENAS O FORNECIMENTO MEDIDO PELO PESO DO CABO GEOMETRICAMENTE NECESSÁRIO   | KG      | 530        | RS 10,88  | RS 5.766,40         |
| <b>TOTAL</b>        |               |   |         |            |           | <b>RS 62.576,77</b> |
| <b>BDI (20,31%)</b> |               |   |         |            |           | <b>RS 12.709,34</b> |
| <b>TOTAL GERAL</b>  |               |   |         |            |           | <b>RS 75.286,11</b> |

**Observações:**

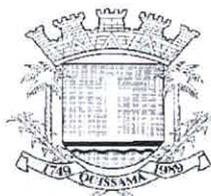
1 Os itens 5 e 6, devem ser fornecidos em cores distintas, a fim de diferenciar fases e aterramento.

Processo: PML 0626/21  
 Rubrica: Fls 192

Composição do BDI

| Composição do BDI          | Intervalos admissíveis sem justificativas | Composição de BDI adotado    | BDI Proposto:   | 20,31% |
|----------------------------|---|------------------------------|---|--------|
| Seguro + Garantia (S+G)    | De 0,80% até 1,00%                        | Garantia: 0,80%              | Observação:<br>Composição do BDI, intervalos admissíveis e fórmula de cálculo nos termos do Acórdão 2622/2013 do TCU. |        |
| Risco (R)                  | De 0,97% até 1,27%                        | Risco: 0,97%                 |   |        |
| Despesas financeiras (DF)  | De 0,59% até 1,39%                        | Despesas financeiras: 0,59%  |   |        |
| Administração Central (AC) | De 3,00% até 5,50%                        | Administração central: 3,69% |   |        |
| Lucro (L)                  | De 6,16% até 8,96%                        | Lucro: 7,00%                 |   |        |
| Tributos (T)               | De 5,65% até 8,65%                        | Tributos: 5,65%              |   |        |

$$BDI = \frac{(1 + AC + S + R + G)(1 + DF)(1 + L)}{(1 - T)} - 1$$



**SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS, SERVIÇOS PÚBLICOS E URBANISMO**

**EDITAL DE TOMADA DE PREÇOS N.º 020/2021**

**ANEXO III/I**

**CRONOGRAMA FÍSICO FINANCEIRO**

| ITEM/DESCRIÇÃO            | VALOR (R\$)    | DIAS          |               |               |
|---------------------------|----------------|---------------|---------------|---------------|
|                           |                | 30            | 60            | 90            |
| 1 CANTEIRO DE OBRA        | 606,72         | 100,00%       |               |               |
|                           |                | R\$ 606,72    |               |               |
| 2 SERVIÇOS COMPLEMENTARES | 39.622,39      | 40,00%        | 30,00%        | 30,00%        |
|                           |                | R\$ 15.848,96 | R\$ 11.886,72 | R\$ 11.886,72 |
| 3 ALVENARIA               | 108,38         | 100,00%       |               |               |
|                           |                | R\$ 108,38    |               |               |
| 4 ESQUADRIAS              | 51.089,43      | 70,00%        | 30,00%        |               |
|                           |                | R\$ 35.762,60 | R\$ 15.326,83 |               |
| 5 INSTALAÇÕES             | 62.584,33      |               | 50,00%        | 50,00%        |
|                           |                |               | R\$ 31.292,17 | R\$ 31.292,17 |
| 6 IMPERMEABILIZAÇÃO       | 422,54         |               |               | 100,00%       |
|                           |                |               |               | R\$ 422,54    |
| 7 PINTURA                 | 38.590,58      | 40,00%        | 30,00%        | 30,00%        |
|                           |                | R\$ 15.436,23 | R\$ 11.577,17 | R\$ 11.886,72 |
| 8 APARELHOS               | 858,77         |               |               | 100,00%       |
|                           |                |               |               | R\$ 858,77    |
| 9 BDI                     | 39.377,66      | 50,00%        | 30,00%        | 20,00%        |
|                           |                | R\$ 19.688,83 | R\$ 11.813,30 | R\$ 7.875,53  |
| TOTAL                     | R\$ 233.260,80 | R\$ 87.451,72 | R\$ 81.896,18 | R\$ 64.222,44 |

7



República Federativa do Brasil - Estado do Rio de Janeiro  
**Prefeitura Municipal de Quissamã**  
Rua Conde de Araruama, 425 - Quissamã - Rio de Janeiro - RJ

P.M.O.  
Processo nº 06626/21  
Rubrica  Fls. 144

**SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS, SERVIÇOS PÚBLICOS E URBANISMO**

**EDITAL DE TOMADA DE PREÇOS N.º 020/2021**

**ANEXO III/I**

**MEMÓRIA DE CÁLCULO**





**Prefeitura Municipal de Quissamã**  
Secretaria Obras, Serviços Públicos e Urbanismo

Processo P.M.O. 0626/21  
Rubrica Fls. 143

MEMÓRIA DE CÁLCULO  
Reforma - Polo de Confeções

## **1 Canteiro de Obra**

### **1.1 PLACA DE IDENTIFICACAO DE OBRA PUBLICA**

Dimensões: 3,00 x 2,00 m = 6m<sup>2</sup>

## **2 Serviços Complementares**

### **2.1 ALUGUEL DE ANDAIME**

29,85 m x (10,15-1,50) x 3 (maior comprimento x altura – 1,50 x meses) = 774,61 m<sup>2</sup>/mês

### **2.2 TRANSPORTE DE ANDAIME**

29,85 m x (10,15-1,50) x 5 (maior comprimento x altura – 1,50 x distância km) = 1291,01 m<sup>2</sup>/mês

### **2.3 MONTAGEM E DESMONTAGEM DE ANDAIME**

Fachadas frontal e fundos: 2 x 38,94 x (10,15 – 1,50) = 673,66 m<sup>2</sup>

Parede de divisa entre galpões: 2 x 29,85 x (9,27 – 1,50) = 463,87 m<sup>2</sup>

Fachadas laterais: 2 x 28,96 x (8,97 – 1,50) = 432,66 m<sup>2</sup>

TOTAL: 1570,19 m<sup>2</sup>

### **2.4 CARGA E DESCARGA MANUAL DE ANDAIME**

29,85 m x (10,15-1,50) (maior comprimento x altura – 1,50) = 258,20 m<sup>2</sup>

### **2.5 PLATAFORMA OU PASSARELA DE MADEIRA**

29,85 m x 0,90 = 26,87 m<sup>2</sup>

### **2.6 LIMPEZA DE PAREDES REVESTIDAS DE CERAMICAS OU AZULEJOS**

Estruturas externas (cerâmica 10x10): 2 faces x 1,10 x 3,82 x 4 unidades + 0,50 x 3,82 x 4 unidades +  
4 unidades x 1,10 x 3,82 + 4 unidades x 2 faces x 0,50 x 3,82 +  
(2x3,14x1,06x6,68)/2 + 2 faces x 0,95 x 6,68 = 108,27 m<sup>2</sup>

### **2.7 MAO-DE-OBRA DE ENCARREGADO DE OBRA**

3 meses de obra



Prefeitura Municipal de Quissamã  
Secretaria Obras, Serviços Públicos e Urbanismo

P.M.Q.  
Processo 006626/21  
Rubrica [assinatura] Fls. 146

MEMÓRIA DE CÁLCULO  
Reforma - Polo de Confeções

## **2.8 ROCADA MECANICA,COM UTILIZACAO DE ROCADEIRA MECANICA,EXCLUSIVE LIMPEZA**

Limpeza de todo entorno da edificação:  $55 \times 60 - 1371,98 \text{ m}^2 = 1926,02 \text{ m}^2$

## **2.9 LIMPEZA DE SUPERFÍCIE COM JATO DE ALTA PRESSÃO**

Pátios:  $2 \times 542,52 \text{ m}^2 = 1085,04 \text{ m}^2$

Escritórios:  $2 \times 30,31 \text{ m}^2 = 60,62 \text{ m}^2$

Controle:  $2 \times 2,27 \text{ m}^2 = 4,54 \text{ m}^2$

Banheiros:  $2 \times 13,26 \text{ m}^2 = 26,52 \text{ m}^2$

TOTAL:  $1176,72 \text{ m}^2$

## **3 Alvenarias**

### **3.1 ALVENARIA DE BLOCOS DE CONCRETO 10X20X40CM,ASSENTES COM ARGAMASSA DE CIMENTO E AREIA,NO TRACO 1:8,EM PAREDES DE 0,10M DEESPESURA,DE SUPERFICIE CORRIDA,ATE 3,00M DE ALTURA E MEDIDAPELA AREA REAL**

Recomposição de mureta da cerca:  $(2,50+1,00) \times 0,60 = 2,10 \text{ m}^2$

## **4 Esquadrias**

### **4.1 FECHADURA DE SOBREPOR**

Portão de entrada (lado B – direito): 1 unidade

### **4.2 MAO-DE-OBRA DE SERRALHEIRO DE CONSTRUCAO CIVIL**

2 meses (reparo em estrutura metálica e portões)

### **4.3 CHAPA DE ACO FINA A QUENTE BITOLA MSG 18, E = 1,20 MM (9,60 KG/M2)**

$3,16 \times 1,00 = 3,16 \text{ m}^2 \times 9,60 \text{ kg/m}^2 = 30,34 \text{ kg}$

1

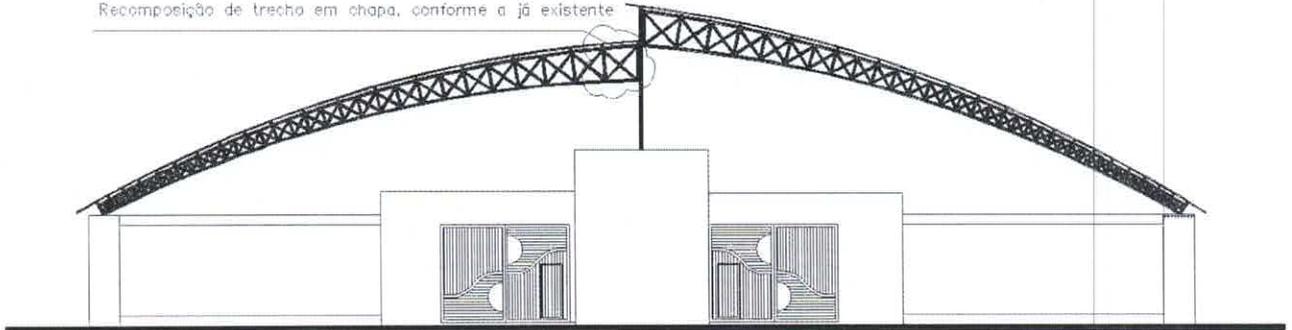


Prefeitura Municipal de Quissamã  
Secretaria Obras, Serviços Públicos e Urbanismo

P.M.Q.  
Processo 6626/21  
Rubrica R Fls 14

MEMÓRIA DE CÁLCULO  
Reforma - Polo de Confeções

Recomposição de trecho em chapa, conforme a já existente



**4.4 ESTRUTURA METALICA EM ACO ESPECIAL,RESISTENTE A CORROSAO(ACOUSI-SAC,CORTEN),PARA TORRES DE ELEVADORES,ESCADAS,VIGAS E COLUNAS DE EDIFICACOES E REFORCOS ESTRUTURAI,COMPOSTA DE PERFIS "I" OU "H",CANTONEIRAS E CHAPAS,UNIFICADAS COM ELETRODO,INCLUSIVE PERDAS E PROTECAO ANTI-FERRUGEM**

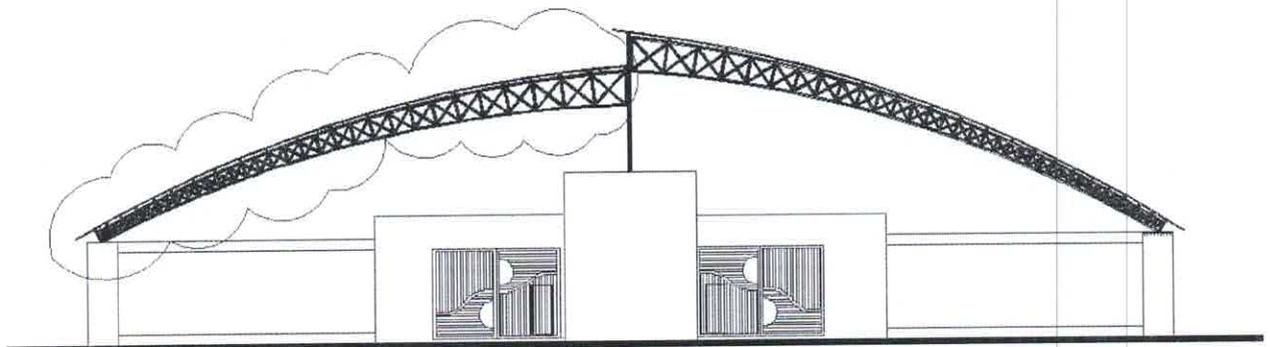
Estrutura metálica para o apoio do policarbonato:  $27,38 \text{ kg/m} \times 2 \text{ m} \times 8 \text{ unidades} = 438,08 \text{ kg}$

**4.5 PLACA DE POLICARBONATO EM CRISTAL COMPACTO**

Substituição de placas danificadas (lado A- esquerdo):  $24 \text{ unidades} \times 1,15 \times 2,00 = 55,20 \text{ m}^2$

**4.6 TELA METALICA FIO N|| 12,MALHA 3X3CM,PARA PROTECAO DE FACHADAS**

Lado A - esquerdo:  $2 \text{ lados (fundos e frente)} \times 19,24 \text{ m}^2 = 38,48 \text{ m}^2$





Prefeitura Municipal de Quissamã  
Secretaria Obras, Serviços Públicos e Urbanismo

P.M.O.  
Processo 196626/21  
Rubrica [assinatura] Fls. 148

MEMÓRIA DE CÁLCULO  
Reforma - Polo de Confeções

#### 4.7 ALAMBRADO EM MOURÕES DE CONCRETO

Recomposição de trechos da cerca de entrada danificada: 15 módulos de 3,30 = 49,50 m

#### 4.8 FECHO DE SOBREPOR "LIVRE-OCUPADO"

Lado A:

Banheiro M: 1 unidade

Lado B:

Banheiro M: 2 unidades

TOTAL: 3 unidades

#### 4.9 FECHADURA PARA PORTAS DE MADEIRA

Lado B:

Controle: 1 unidade

Banheiro M: 1 unidade

TOTAL: 2 unidades

#### 5 Instalações

##### 5.1 INTERRUPTOR DE EMBUTIR COM 1 TECLA SIMPLES FOSFORESCENTE E PLACA

Lado B:

Controle: 1 unidade

#### 6 Impermeabilização

**6.1 IMPERMEABILIZACAO/REVESTIMENTO DE LAJES, TANQUES, PISCINAS, RESERVATORIOS, ARQUIBANCADAS, ESTACIONAMENTOS, COM ELASTOMERO A BASE DE POLIUREIA, ISENTO DE SOLVENTES, MOLDADO NO LOCAL, CURA LENTA, A FRIO, APLICADO COM EQUIPAMENTO TIPO AIRLESS, ROLO OU PINCEL, COM 2,50MM DE ESPESSURA, SEM PROTECAO MECANICA**

Controle: 2,40 x 1,00 = 2,40 m<sup>2</sup>



Prefeitura Municipal de Quissamã  
Secretaria Obras, Serviços Públicos e Urbanismo

P.M.O.  
Processo 6626/21  
Rubrica 149  
Fls. 149

MEMÓRIA DE CÁLCULO  
Reforma - Polo de Confeccões

## 7 Pintura

### 7.1 REPINTURA PARA INTERIOR OU EXTERIOR

Fachadas frontal e fundo:

paredes: 2 unidades x 2 faces x (40,78+59,97+41,47+73,43) = 862,60 m<sup>2</sup>

vigas: 2 unidades x 2 faces x 6,77+4,77+6,77+4,85 = 92,64 m<sup>2</sup>

Fachadas laterais:

paredes: 2 unidades x 2 faces x (26,07+26,07+26,07) = 312,84 m<sup>2</sup>

vigas: 2 unidades x 2 faces x (12,00 + 3,54 + 3,54 + 3,54) = 90,48 m<sup>2</sup>

Parede de divisa: 2 faces x 29,85 x 9,27 = 553,42 m<sup>2</sup>

Escritório (lado A): 2x(4,90+6,30)x2,90+(4,90x6,30) = 95,83 m<sup>2</sup>

Recomposição de mureta da cerca: 2x(2,50+1,00)x0,60 + 3,50x0,10 = 4,55 m<sup>2</sup>

TOTAL: 1916,53 m<sup>2</sup>

### 7.2 REPINTURA INTERNA OU EXTERNA SOBRE FERRO

Portões: (3 unidades x 4,80 x 3,70 + 5,00 x 2,50) x 2 faces = 131,56 m<sup>2</sup>

Portão de entrada: 8,10 x 2,00 x 2 faces = 32,40 m<sup>2</sup>

Escadas: 2 unidades x 4,75 x 0,90 = 8,55 m<sup>2</sup>

Guardas corpos: 2 unidades x (2,18x2,00 + 0,17x11) = 9,97 m<sup>2</sup>

TOTAL: 182,48 m<sup>2</sup>

### 7.3 PINTURA DE PISO CIMENTADO LISO COM TINTA 100% ACRILICA

545,10 x 2 galpões (lado A e B + hall) = 1090,20 m<sup>2</sup>

### 7.4 PINTURA INTERNA OU EXTERNA SOBRE FERRO

Perfis de apoio ao policarbonato: (0,10x2x4 faces + 0,20x2x2faces + 0,007x2x4 faces) x 8 unidades = 13,25 m<sup>2</sup>

Chapa metálica (vide item 3.3): 3,16 m<sup>2</sup>

TOTAL: 16,41 m<sup>2</sup>



Prefeitura Municipal de Quissamã  
Secretaria Obras, Serviços Públicos e Urbanismo

P.M.O.  
Processo 06626/21  
Rubrica Fls. 150

MEMÓRIA DE CÁLCULO  
Reforma - Polo de Confeccões

## 7.5 REPINTURA INTERNA OU EXTERNA SOBRE MADEIRA

Portas de madeira

Lado A:

Acesso à caixa d'água:  $0,70 \times 1,85 = 1,30 \text{ m}^2$

Escritório:  $2 \times 0,80 \times 2,10 = 3,36 \text{ m}^2$

Banheiro F:  $0,60 \times 2,10 = 1,26 \text{ m}^2$

Banheiro M:  $0,60 \times 2,10 = 1,26 \text{ m}^2$

TOTAL:  $7,18 \text{ m}^2 \times 3 \text{ (fator)} = 21,54 \text{ m}^2$

## 8 Aparelhos Elétricos

### 8.1 LAMPADA LED,BULBO

Lado A:

Acesso à caixa d'água: 1 unidade

Corredor: 1 unidade

Banheiro M: 1 unidade

Lado B:

Acesso à caixa d'água: 1 unidade

Controle: 2 unidades

TOTAL: 6 unidades

### 8.2 CHUVEIRO ELETRICO EM PLASTICO

Lado A:

Banheiro F: 1 unidade

Banheiro M: 1 unidade

Lado B:

Banheiro M: 1 unidade

TOTAL: 3 unidades

### 8.3 TORNEIRA PARA PIA OU TANQUE,1158

Lado A:

Escritório: 1 unidade



**Prefeitura Municipal de Quissamã**  
Secretaria Obras, Serviços Públicos e Urbanismo

P.M.O.  
Processo 86626/21  
Rubrica R Fls 151

MEMÓRIA DE CÁLCULO  
Reforma - Polo de Confeções

**8.4 REGISTRO DE PRESSAO,1416 DE 1/2",COM CANOPLA E VOLANTE EM METAL CROMADO.FORNECIMENTO**

Lado A:

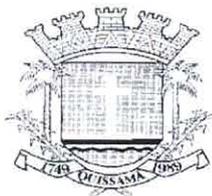
Banheiro M: 1 unidade

**8.5 VASO SANITARIO DE LOUCA BRANCA,TIPO MEDIO LUXO,COM CAIXA ACOPLADA**

Lado B:

Banheiro M: 1 unidade

1



República Federativa do Brasil - Estado do Rio de Janeiro  
**Prefeitura Municipal de Quissamã**  
Rua Conde de Araruama, 425 - Quissamã - Rio de Janeiro - RJ

P.M.O.  
Processo n.º 0626/21  
Rubrica [assinatura] Fls. 152

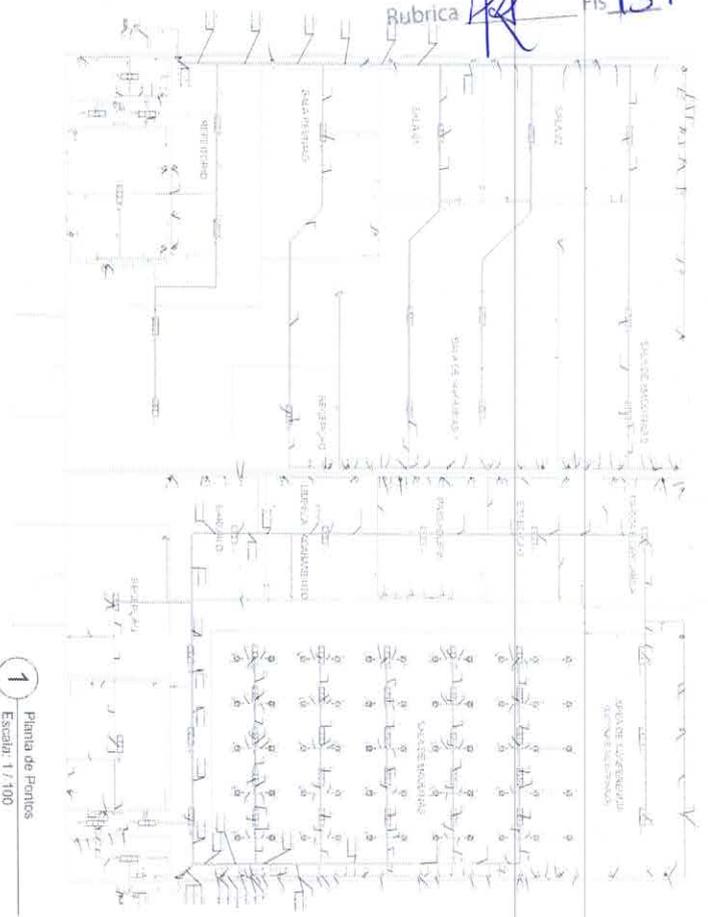
**SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS, SERVIÇOS PÚBLICOS E URBANISMO**

**EDITAL DE TOMADA DE PREÇOS N.º 020/2021**

**ANEXO IV/I**

**PLANTA**





1 Planta de Pontos  
 Escala: 1 / 100

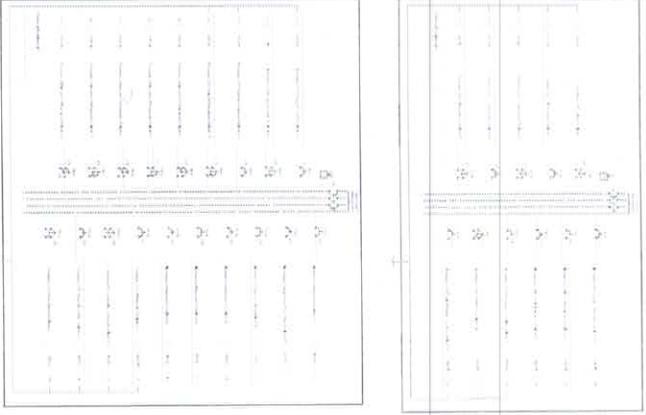
3 Quadro de Demandas  
 Escala: 1 / 100

| Descrição                | Quantidade | Valor (W)    | Valor (VA)   |
|--------------------------|------------|--------------|--------------|
| Iluminação geral         | 100        | 1000         | 1000         |
| Iluminação de emergência | 10         | 100          | 100          |
| Tomadas gerais           | 100        | 1000         | 1000         |
| Tomadas especiais        | 10         | 1000         | 1000         |
| Ar-condicionado          | 10         | 10000        | 10000        |
| Equipamentos             | 10         | 10000        | 10000        |
| Sinalização              | 10         | 1000         | 1000         |
| Outros                   | 10         | 1000         | 1000         |
| <b>Total</b>             | <b>250</b> | <b>25000</b> | <b>25000</b> |

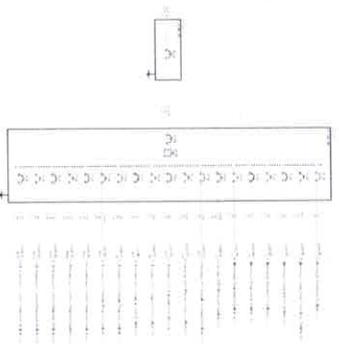
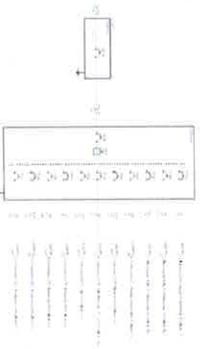
Legenda

|  |  |
|--|--|
|  | Carga de impedimentada a 1500 W por fase             |
|  | Entrada de serviço habilitada                        |
|  | Iluminação ambiente - 1 unidade a 1,00m do piso      |
|  | Iluminação de emergência - condutor a 1,50m do piso  |
|  | Tomada monofásica (127V - 2P+1) 10 A a 2,20m do piso |
|  | Tomada monofásica (127V - 2P+1) 10 A no rodapé       |
|  | Tomada monofásica (127V - 2P+1) 20 A a 2,20m do piso |
|  | Tomada monofásica (127V - 2P+1) 20 A no rodapé       |

2 Quadro de Cargas  
 Escala: 1 / 100



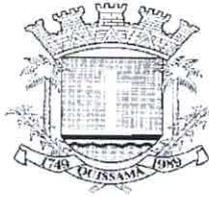
4 Diagramas Multifilares  
 Escala: 1 / 100



5 Diagrama Unifilar  
 Escala: 1 / 175

| Item         | Descrição                | Quantidade | Valor (W)    | Valor (VA)   |
|--------------|--------------------------|------------|--------------|--------------|
| 1            | Iluminação geral         | 100        | 1000         | 1000         |
| 2            | Iluminação de emergência | 10         | 100          | 100          |
| 3            | Tomadas gerais           | 100        | 1000         | 1000         |
| 4            | Tomadas especiais        | 10         | 1000         | 1000         |
| 5            | Ar-condicionado          | 10         | 10000        | 10000        |
| 6            | Equipamentos             | 10         | 10000        | 10000        |
| 7            | Sinalização              | 10         | 1000         | 1000         |
| 8            | Outros                   | 10         | 1000         | 1000         |
| <b>Total</b> |                          | <b>250</b> | <b>25000</b> | <b>25000</b> |

PROJETO EXECUTIVO ELÉTRICO DA REFORMA DO POLO DE CONFECÇÕES - QUISSAMA-RJ



**SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS, SERVIÇOS PÚBLICOS E URBANISMO**

**EDITAL DE TOMADA DE PREÇOS N.º 020/2021**

**ANEXO II**

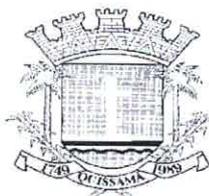
**ATESTADOS TÉCNICOS RELATIVOS ÀS PARCELAS DE MAIOR  
RELEVÂNCIA DOS SERVIÇOS:**

As empresas interessadas deverão comprovar a existência, de profissionais de nível superior detentor de atestado de desempenho e com experiência na execução dos serviços compatíveis em características com o objeto desta licitação (Reforma do Polo de Confecções localizada no bairro Carmo do Município de Quissamã - RJ). Os atestados deverão apresentar o registro CAT-CREA ou CAU.

São considerados serviços de relevância técnica para execução da obra:

- Execução de Estrutura Metálica;
- Instalação de eletrocalha perfurada.





**SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS, SERVIÇOS PÚBLICOS E URBANISMO**

**EDITAL DE TOMADA DE PREÇOS N.º 020/2021**

**ANEXO III**

**ATESTADO DE VISITA AO LOCAL DOS SERVIÇOS**

Declaramos para efeito da Tomada de Preços n.º /2021, que o Sr. \_\_\_\_\_, portador do RG n.º \_\_\_\_\_ Representante da Empresa \_\_\_\_\_, CNPJ n.º \_\_\_\_\_, procedeu à visita técnica ao local dos serviços deste Edital, recebendo todas as informações, projetos, especificações e demais elementos necessários para elaboração de sua proposta e declara, que todas as informações pertinentes e relevantes necessárias à confecção de sua proposta são de seu pleno conhecimento.

Quissamã, \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_ de 2021.

\_\_\_\_\_

[assinatura]



**SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS, SERVIÇOS PÚBLICOS E URBANISMO**

**EDITAL DE TOMADA DE PREÇOS N.º 020/2021**  
**ANEXO IV**  
**(Modelo da Declaração relativa ao trabalho de menores)**

**DECLARAÇÃO**

Ref.: TOMADA DE PREÇOS N.º /2021

\_\_\_\_\_, inscrito no CNPJ n.º \_\_\_\_\_, por intermédio de seu representante legal o(a) Sr(a) \_\_\_\_\_, portador(a) da Carteira de identidade n.º \_\_\_\_\_ e do CPF n.º \_\_\_\_\_, **DECLARA**, para fins do disposto no inciso V do art. 27 da Lei n.º 8.666, de 21 de junho de 1993, acrescido pela Lei n.º 9.854, de 27 de outubro de 1999, que não emprega menor de dezoito anos em trabalho noturno, perigoso ou insalubre e não emprega menor de dezesseis anos.

Ressalva: emprega menor, a partir de quatorze anos, na condição de aprendiz( ).

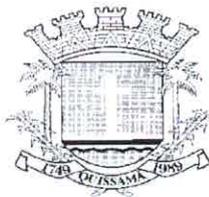
Local e data

\_\_\_\_\_  
Assinatura e carimbo

(representante legal)

(Observação: Esta declaração deverá ser emitida em papel que identifique a licitante; se a licitante possuir maiores de 14 anos aprendizes deverá declarar essa condição).

\_\_\_\_\_ 



**SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS, SERVIÇOS PÚBLICOS E URBANISMO**

**EDITAL DE TOMADA DE PREÇOS N.º 020/2021**

**ANEXO V  
(Modelo de Credenciamento)**

PREFEITURA MUNICIPAL DE QUISSAMÃ  
Comissão de Especial de Licitação – C.E.L.  
LICITAÇÃO NA MODALIDADE TOMADA DE PREÇOS Nº 2021

(local), \_\_\_\_ de \_\_\_\_ de 2021

À

Prefeitura Municipal de Quissamã

REF.: Credenciamento Tomada de Preços nº /2021.

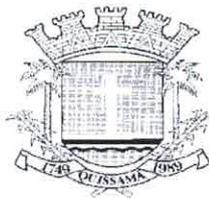
Prezados Senhores,

Pela presente, fica credenciado o Sr. \_\_\_\_\_, portador da Cédula de Identidade nº \_\_\_\_\_, expedida em \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_ e CPF nº \_\_\_\_\_, para representar a empresa \_\_\_\_\_, inscrita no CNPJ nº \_\_\_\_\_, na Tomada de Preços nº /2021, a ser realizada em \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_, nesse Município, às \_\_\_\_ horas, podendo praticar todos os atos necessários e indispensáveis ao bom e fiel desempenho desta outorgada, inclusive, prestar esclarecimentos, receber notificações e manifestar-se quanto a sua desistência de interpor recursos e de participar do certame.

Atenciosamente,

\_\_\_\_\_  
Assinatura do representante legal

**OBSERVAÇÕES:** A carta de Credenciamento deverá ser confeccionada em papel timbrado da empresa, assinada pelo seu representante legal, com poderes para constituir mandatário e COM FIRMA RECONHECIDA DO REPRESENTANTE LEGAL.



**SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS, SERVIÇOS PÚBLICOS E URBANISMO**

**EDITAL DE TOMADA DE PREÇOS N.º 020/2021**

**ANEXO VI**

**MODELO DE DECLARAÇÃO DE ME e EPP**

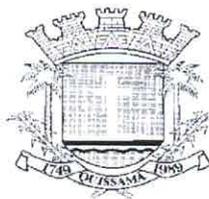
**Ref.: TOMADA DE PREÇOS N.º /2021 - PMQ RJ**

\_\_\_\_\_ (razão social da empresa), com sede na \_\_\_\_\_ (endereço), inscrita no CNPJ n.º \_\_\_\_\_, vem, por intermédio de seu representante legal o(a) Sr(a) \_\_\_\_\_, portador(a) da Carteira de Identidade n.º \_\_\_\_\_ e do CPF n.º \_\_\_\_\_, DECLARAR, sob as penas da Lei, que é \_\_\_\_\_ (MICROEMPRESA ou EMPRESA DE PEQUENO PORTE), que cumpre os requisitos legais para efeito de qualificação como ME-EPP e que não se enquadra em nenhuma das hipóteses elencadas no § 4º do art. 3º da Lei Complementar n.º 123, estando apta a usufruir dos direitos de que tratam os artigos 42 a 45 da mencionada Lei, não havendo fato superveniente impeditivo da participação no presente certame.

.....  
(data)

.....  
(representante legal)

\_\_\_\_\_



República Federativa do Brasil - Estado do Rio de Janeiro  
**Prefeitura Municipal de Quissamã**  
Rua Conde de Araruama, 425 - Quissamã - Rio de Janeiro - RJ

P.M.Q.  
Processo n.º 6620/21  
Rubrica [assinatura] Fls. 160

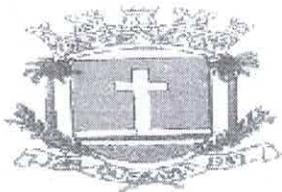
**SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS, SERVIÇOS PÚBLICOS E URBANISMO**

**EDITAL DE TOMADA DE PREÇOS N.º 020/2021**

**ANEXO VII**

**MINUTA DE CONTRATO**

[assinatura]



## Prefeitura Municipal de Quissamã

R. Conde de Araruama, 425 - Quissamã - Rio de Janeiro - RJ

PMQ  
Processo 6626/21  
Rubrica Fls. 161

### MINUTA

### CONTRATO Nº /2021

**TERMO DE CONTRATO N.º \_\_\_\_/2021**, vinculado ao procedimento de Tomada de Preços nº 020/2021, instaurado face a solicitação nº 2032/2021, da Secretaria Municipal de Obras, Serviços Públicos e Urbanismo - SEMOB, Processo nº 6626/2021, Nota de Empenho n.º \_\_\_\_/2021, Emitida em \_\_\_\_/\_\_\_\_/2021, Tipo de Empenho: Global, regido pela Lei Federal nº 8.666/93 e suas alterações e demais disposições aplicáveis. Os casos omissos serão resolvidos mediante acordo mútuo das partes, em aditamento, se necessário.

#### **PARTES:**

**MUNICÍPIO DE QUISSAMÃ**, pessoa jurídica de direito público interno, com sede - Prefeitura Municipal de Quissamã - à Rua Conde de Araruama, nº 425, Centro, nesta cidade, inscrito no CNPJ sob o nº 31.505.027/0001-60, representado neste ato pelo Secretário Municipal de Obras, Serviços Públicos e Urbanismo, Sr. Junio Selem Pinto e pelo Chefe de Gabinete da Prefeita, Sr. Luciano de Almeida Lourenço, como **CONTRATANTE**;

\_\_\_\_\_, estabelecida à Rua \_\_\_\_\_, CEP: \_\_\_\_\_, inscrita no CNPJ sob nº \_\_\_\_\_, e no CREA/CAU com o nº \_\_\_\_\_, representada por \_\_\_\_\_, portador da Carteira de Identidade nº \_\_\_\_\_, e CPF nº \_\_\_\_\_, adjudicatária do objeto da Tomada de Preços nº 020/2021, como **CONTRATADA**.

#### **CLÁUSULA PRIMEIRA (OBJETO)**

**1.1.** A Contratada por força deste CONTRATO, obriga-se a executar para o Município de Quissamã, serviços de reforma para o Polo de Confecções, situado à Av. Amílcar P. da Silva, nº 2265, Carmo - Quissamã - RJ, conforme projeto básico que integra este contrato.

**Parágrafo Primeiro** - Os serviços serão executados obedecendo a rigorosa, fiel e integralmente todas as exigências, normas, itens, elementos, especificações e condições contidas na Tomada de Preços nº 020/2021, bem como cronogramas, detalhes e instruções fornecidas pela Contratante e, ainda as Normas Técnicas para a execução dos serviços.

**Parágrafo Segundo** - Os documentos referidos no parágrafo antecedente, aceitos e conferidos pela Contratada passam, juntamente à sua Proposta, a fazer parte integrante deste CONTRATO, para todos os fins e efeitos de direitos.

PMO  
Processo 16026/21  
Rubrica 162  
Fls. 162

## **CLÁUSULA SEGUNDA (PRAZO)**

**2.1.** O prazo para a execução dos serviços é de 90 (noventa) dias. Na contagem dos prazos será excluído o dia do início e incluído o do vencimento. Os prazos somente se iniciarão em dias de expediente da PMQ. O início dos serviços dar-se-ão no 3º dia útil contado do recebimento da autorização de início de serviços.

**Parágrafo Primeiro** - Os prazos de início de execução, de conclusão e de entrega poderão ser prorrogados, mantidas as demais cláusulas e assegurada a manutenção do equilíbrio econômico-financeiro, desde que ocorra algum dos motivos contidos nos incisos do Parágrafo 1º, Art. 57 da Lei 8.666/93, justificados, por escrito, com antecedência de 10 (dez) dias do vencimento da etapa, e previamente autorizada a prorrogação pelo Gestor.

**Parágrafo Segundo** - Executado o Contrato a Fiscalização receberá provisoriamente o seu objeto, mediante termo circunstanciado, assinado pelas partes em até 15 (quinze) dias da comunicação escrita do CONTRATADO, onde constará o prazo de observação, que não poderá ser superior a 90 (noventa) dias, ou vistoria que comprove a adequação do objeto aos termos contratuais, observado o disposto no Art. 69 da Lei 8.666/93. O recebimento definitivo do objeto do Contrato dar-se-á por Comissão constituída por 03 (três) membros designados pela SEMOB. Tanto o fiscal da execução do Contrato, quanto os membros da Comissão deverão ter habilitação profissional compatível com as funções que exercerão.

**Parágrafo Terceiro** - O recebimento provisório ou definitivo não exclui a responsabilidade civil pela solidez e a segurança da obra ou do serviço, nem ético-profissional pela perfeita execução do Contrato, dentro dos limites estabelecidos pela lei ou pelo Contrato.

## **CLÁUSULA TERCEIRA - (PREÇO)**

**3.1.** O valor total do presente Contrato é de R\$ \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_).

**Parágrafo Único** - A CONTRATADA fica obrigada a aceitar, nas mesmas condições contratuais, acréscimos ou supressões, conforme o disposto no § 1º do Art. 65 da Lei Federal 8.666/93.

1

## CLÁUSULA QUARTA - (DO REAJUSTAMENTO)

P.M.O.  
Processo 86626/21  
Rubrica 48 Fis 163

4.1. Os preços serão fixos e irrevogáveis pelo período de 12 (doze) meses, contados da data de apresentação da Proposta Comercial da CONTRATADA.

4.2. Em caso de necessidade de reajuste, será adotado o índice INCC – Índice Nacional da Construção Civil, atendendo ao disposto no art.40, inciso XI, da Lei Federal nº 8.666/93, bem como item 11 do Projeto Básico, que integra este contrato.

4.3. Caso venha a ocorrer o aditamento do CONTRATO, na forma prevista no § 1º do art. 65 da Lei Federal nº 8.666/93, os acréscimos de quantidades serão remunerados pelos respectivos custos unitários constantes das Planilhas de Custos, que vier a ser pactuado com a CONTRATADA.

4.4. Os pagamentos por eventuais serviços ou itens não previstos (ITENS NOVOS) somente poderá ser feito com base em preços em custos de sistemas oficiais, como EMOP preferencialmente. Na ausência do item no sistema da EMOP, poderão ser utilizadas as demais bases oficiais tais como SICRO, SINAPI, SCO, PINI e SBC). Caso não existente nos sistemas de custos, o preço será obtido em pesquisa junto a, no mínimo, 03 (três) fornecedores especializados. Aplicando-se, em qualquer caso, o BDI estabelecido pela administração no projeto e o respectivo desconto aplicado na proposta de preços da licitação.

## CLÁUSULA QUINTA – (PAGAMENTO)

5.1. O pagamento dar-se-á em 03 (três) parcelas, obedecido o cronograma físico-financeiro, compatibilizado com a planilha detalhada de custos, cronograma de execução e os serviços efetivamente executados e aceitos, no período abrangido pelo Boletim de Medição Mensal e Relatório de Acompanhamento e Fiscalização elaborados pelo representante designado na Cláusula Oitava, na presença do preposto do Contrato (Cláusula 7ª, VIII), documentos (2ª vias) que deverão ser anexados ao título de cobrança dos serviços emitidos pela Contratada. O recebimento da última parcela do pagamento condiciona-se à **aceitação definitiva dos serviços executados**, pelo servidor responsável e ou comissão designada pela autoridade competente, conforme o caso, mediante termo circunstanciado assinado pelas partes, após decurso o prazo de observação e ou vistoria, conforme fixado no termo provisório (Art. 73, "a", LF 8.666/93), devidamente comprovada a adequação do objeto aos termos contratuais, observado o disposto no Art. 69 da mesma lei. Os pagamentos serão efetuados depois de certificado o cumprimento das disposições desta cláusula, da Lei 8.666/93 (Art. 71), da Lei 4.320/64 e demais disposições aplicáveis.

**Parágrafo Primeiro** - O atraso no pagamento implicará na incidência de juros de 1 % (hum por cento) ao mês, mais TR como compensação financeira, calculado *pro rata die* entre o 31º (trigésimo primeiro) dia da data da entrega aposta pelo protocolo do SEMOB no título da cobrança e a data do efetivo pagamento.

**Parágrafo Segundo** - Nos termos do inciso VI, do artigo 30, da Lei 8.212/91 e do inciso III, do § 3º do artigo 220 do Decreto n.º 3048/99, haverá retenção de 11% sobre o valor bruto da Nota Fiscal ou fatura. O valor retido deverá ser destacado na Nota Fiscal ou fatura da prestação de serviço, para fins de recolhimento à Previdência Social em nome da contratada, até o dia 02 (dois) do mês subsequente ao da emissão da nota fiscal ou fatura.

**Parágrafo Terceiro** - Cabe à CONTRATADA a comprovação da não incidência e/ou da dispensa da retenção estabelecida no parágrafo terceiro, conforme previstas na legislação previdenciária (LF 8.212/91 e Regulamento autorizado pelo decreto 3048/99).

**Parágrafo Quarto** - Na prestação de serviços de obras e serviços a CONTRATADA apresentará **separadamente** a Nota Fiscal relativa à mão de obra empregada, em conformidade com a legislação previdenciária (LF 8.212/91 e Regulamento autorizado pelo decreto 3048/99).

**Parágrafo Quinto** - O pagamento da 1ª parcela condiciona-se à comprovação da matrícula da obra no Cadastro específico do INSS (CEI).

## CLÁUSULA SEXTA - (EMPENHO DAS DESPESAS)

6.1. O crédito pelo qual correrão as despesas está discriminado abaixo:

| FUNCIONAL PROGRAMÁTICA      | NATUREZA | FONTE | FICHA |
|-----------------------------|----------|-------|-------|
| 39.001.001.04.122.0038.2171 | 3390.39  | 612   | 1183  |

## CLÁUSULA SÉTIMA - (DAS RESPONSABILIDADES DA CONTRATADA)

7.1. Constituem obrigações da Contratada:

I - Cumprir fielmente as determinações constantes da Tomada de Preços nº 020/2021 e seus anexos, de sua Proposta, bem como a legislação a que se subordina o presente ajuste, conforme previsto no Preâmbulo.

II - Responder por todos os ônus, encargos e obrigações, comerciais, fiscais, tributárias e trabalhistas, por todas as despesas decorrentes de eventuais trabalhos noturnos e por todos os danos e prejuízos que, a qualquer título, venha a causar a terceiros, em especial as concessionárias de serviços públicos, em virtude da execução dos serviços a seu cargo, respondendo por si e por seus sucessores.

III - Comunicar os motivos de força maior que possam justificar a suspensão da contagem de prazo, com a prorrogação do Contrato. Somente serão considerados os motivos quando apresentados na ocasião das respectivas ocorrências. Não serão considerados quaisquer pedidos de suspensão da contagem de prazo baseado em ocorrências não aceitas pela Fiscalização da Contratante.

IV - Submeter a Contratante proposta de alteração de Equipe Técnica. Não será admitida qualquer alteração sem a prévia concordância da Contratante.

V - Reparar, corrigir, remover, reconstituir, às suas expensas, no total ou em parte, bens ou serviços objeto do Contrato, em que se verifiquem vícios, defeitos ou incorreções resultantes da sua execução, ou da má qualidade dos materiais empregados.

VI – Fornecer ART paga, registrada no CREA, do responsável técnico pelo serviço com cópia para afixação no canteiro de obra.

VII – Manter durante toda a execução do contrato, em compatibilidade com as obrigações assumidas, todas as condições de habilitação e qualificação exigidas na licitação.

VIII - Manter preposto, aceito pela Administração, no local da obra ou serviço para representá-lo na execução do contrato.

IX – Os ensaios, testes e demais provas exigidas por normas técnicas oficiais para a boa execução do objeto do contrato correrão por conta do contratado.

X – Assinar por seu preposto as ocorrências lavradas no Diário de Obra, assim como proceder às medições conjuntamente com o representante do Contratante, assinando os respectivos boletins.

XI – Emitir Nota Fiscal/Fatura discriminando os serviços executados, em acordo com o Boletim de Medição e discriminando também os percentuais relativos à mão de obra empregada e ao material em correspondência com os serviços cobrados.

XII – Observar as Normas Regulamentadoras do Ministério do Trabalho (NR's), no tocante à saúde e segurança dos trabalhadores, fornecendo e exigindo de seus empregados o uso dos equipamentos de proteção individual apropriados.

H.M.O.  
Processo 0626/21  
Rubrica 121 Fls. 166

XIII – Fornecer até o dia da assinatura do contrato, o Cronograma Físico-Financeiro detalhado, com os prazos de cada etapa da obra e dos serviços a serem executados.

XIV - Responder pela qualidade das obras, materiais e serviços executados/fornecidos, inclusive, promover readequações, sempre que detectadas impropriedades que possam comprometer a consecução do objeto contratado.

XV - Permitir o livre acesso dos servidores dos órgãos ou entidades públicas concedentes ou CONTRATANTE, bem como dos órgãos de controle interno e externo, a seus documentos e registros contábeis.

**Parágrafo Primeiro** - Os danos e prejuízos serão ressarcidos ao Município de Quissamã no prazo estabelecido na notificação ao CONTRATADO do ato administrativo que lhe fixou o valor, sob pena de multa de 10% (dez por cento) sobre o valor fixado, a título de cláusula penal.

**Parágrafo Segundo** - O Município de Quissamã, não é responsável por qualquer ônus, direitos e obrigações vinculadas a legislação tributária, trabalhista, previdenciária ou securitária, decorrentes da execução do presente Contrato, cujo cumprimento e responsabilidade caberão exclusivamente à Contratada.

**Parágrafo Terceiro** - O recebimento do objeto do presente Contrato não exclui a responsabilidade civil pela correção dos serviços, nem a ético-profissional, pela perfeita execução do Contrato.

#### **CLÁUSULA OITAVA - (DAS RESPONSABILIDADES DO CONTRATANTE)**

8.1. Ficam designados como Gestor do presente contrato o (a) Sr. (a) \_\_\_\_\_, e como Fiscais os (as) Srs.(a) \_\_\_\_\_ e \_\_\_\_\_, os quais deverão exercer ampla, irrestrita e permanente fiscalização da execução dos serviços contratados, nos termos e atribuições do Decreto Municipal n.º 2729/2019 e do Art. 67, parágrafos 1º e 2º da Lei Federal nº 8.666/93 e as deste CONTRATO, sem prejuízo da CONTRATADA fiscalizar seus empregados, prepostos ou subordinados.

## CLÁUSULA NONA - (DAS PENALIDADES E DA RESCISÃO)

Processo  
Rubrica

PAO  
6626/21  
167

9.1. Pela inexecução total ou parcial do CONTRATO, erro de execução, demora na execução ou qualquer inadimplemento ou infração contratual, o CONTRATANTE poderá aplicar as seguintes sanções:

- a - advertência;
- b - multa de mora de até 0,1 (um décimo por cento), por dia útil, sobre o valor do CONTRATO, até o período máximo de 30 (trinta) dias úteis;
- c - multa de até 20% (vinte por cento) sobre o valor do CONTRATO, após esgotado o prazo fixado no subitem anterior;
- d - não será admitida a participação de licitantes suspensos temporariamente pela Administração Municipal, Direta e Indireta, nos termos do inciso III do art. 87 da Lei 8.666/93;
- e - não será admitida a participação de licitante já incursos na pena do inciso IV do art. 87 da Lei 8.666/93, seja qual for o órgão ou entidade que tenha aplicado a reprimenda, em qualquer esfera da Administração Pública;
- f - declaração de inidoneidade para licitar ou contratar com a Administração Pública.

**Parágrafo Primeiro** - As sanções previstas nas alíneas "a", "b", "c", "d", poderão ser cumuladas e não excluem a possibilidade de rescisão administrativa do CONTRATO (Art. 78 e seus incisos c/c Art. 79, I, da Lei 8.666/93) por decisão fundamentada, assegurado o contraditório e a ampla defesa.

## CLÁUSULA DÉCIMA - (DO RECEBIMENTO)

9.1. A execução dos serviços relativos à etapa seguinte condiciona-se à aprovação pela Gestora dos trabalhos correspondentes à etapa anterior devidamente concluídas. O recebimento provisório do objeto do contrato dar-se-á mediante termo de recebimento provisório devidamente assinado pelo fiscal e o preposto do contratado. No termo de recebimento provisório constará o prazo para recebimento definitivo. O termo de recebimento definitivo das obras e serviços será assinado pela Comissão designada pelo SEMOB e o representante legal do contratado.

## CLÁUSULA DÉCIMA - PRIMEIRA (DA RESCISÃO AMIGÁVEL)

11.1. A rescisão amigável obedecerá às disposições do Art. 79, II, Parágrafo 1º da Lei 8.666/93.

## CLÁUSULA DÉCIMA – SEGUNDA - (FORO)

12.1. Fica eleito o Foro da Comarca de Carapebus/Quissamã, com a exclusão de qualquer outro, por mais privilegiado que seja, para dirimir dúvidas e litígios decorrentes deste instrumento.

E por estarem justas e contratadas, AS PARTES assinam o presente Contrato em 04 (quatro) vias de igual teor e efeito, perante as testemunhas abaixo assinadas.

Quissamã (RJ) \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_ de 2021.

Processo: \_\_\_\_\_  
Rubrica: \_\_\_\_\_

M.O.  
1626/21  
Fls. 168

**CONTRATANTE:**

MUNICÍPIO DE QUISSAMÃ  
**Junio Selem Pinto**  
Secretário Municipal de Obras, serviços  
Públicos e urbanismo

MUNICÍPIO DE QUISSAMÃ  
**Luciano de Almeida Lourenço**  
Chefe de Gabinete da Prefeita

**CONTRATADA:**

\_\_\_\_\_  
CNPJ: \_\_\_\_\_

Nome do representante: \_\_\_\_\_

CPF do representante: \_\_\_\_\_

**TESTEMUNHAS:**

1) NOME: \_\_\_\_\_ CPF: \_\_\_\_\_

CIENTE: \_\_\_\_\_

2) NOME: \_\_\_\_\_ CPF: \_\_\_\_\_

CIENTE: \_\_\_\_\_

**CIENTES:**

FISCAL 1: \_\_\_\_\_

CPF nº: \_\_\_\_\_

CREA/nº: \_\_\_\_\_

FISCAL 2: \_\_\_\_\_

CPF nº: \_\_\_\_\_

CREA/nº: \_\_\_\_\_

GESTOR: \_\_\_\_\_

**Minuta de Contrato nº \_\_\_\_\_/2021.**

1